

オンデマンド研修

令和5年度研修

用地基礎（基礎講座）

主 催 一般財団法人 全国建設研修センター
後 援 国 土 交 通 省
全国知事会・全国市長会・全国町村

1. 目 的 公共用地等を取得及び補償するうえで、適正な手続きによる効率的な事務能力が求められます。

そこで本研修では、用地事務に関する概要、代表的な補償対象である土地、建物、営業補償に関する実務及び用地取得に関する民法等を始めとする法例の基本を学ぶことにより、用地事務担当者に必要な基礎知識を短時間にまとめました。

2. 対 象 者 国、地方公共団体、独立行政法人及び民間企業等の用地業務に携わる実務経験の浅い者

3. 教科目及び講師 【次頁以降参照】

4. 配信期間 **令和5年4月17日(月)～4月23日(日) 7日間**

研修動画の閲覧には、パソコン及びインターネット環境が必須となります。
上記期間中は、いつでも閲覧可能です。

この講義の受講後に、5月15日(月)～19日(金)に実施する「用地基礎」研修を受講されるとより理解が深まります。

5. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当： 関口 ・ 浦上
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

※申込みは当センターホームページからのインターネット申込みとなります。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL：042-324-5315

※受講経費の助成制度がある県（政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります）

青森・岩手・栃木・群馬・新潟・富山・山梨・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・宮崎の14県。
詳細は、各県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

6. 研修会費及び納入方法

研 修 会 費 40,000 円 （1 人当たり・消費税含）

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください

※振込手数料はご負担ください。

請求書の発送・納入方法につきましては、

当センターホームページ「<https://www.jetc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

7. 申込締切日 令和5年4月3日(月)

8. オンデマンド研修に関してのご案内

(1) 動作環境

- ・インターネットを閲覧できる環境（通信料は各自負担となります）
- ・推奨 OS : Windows10 以降、Mac OSX10.11 以降
- ・推奨ブラウザソフト : Google Chrome、Microsoft Edge（バージョンは、すべて最新版）
- ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。

※研修センターホームページ申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込前にご確認してください。

(2) 注意事項

- ・お申し込みにあたっては、「WEB 研修規約」の内容を確認し、同意の上お申し込みください。
- ・動画を録画・キャプチャーすることや SNS 等へのアップは禁止します。
- ・サービス利用にあたってのサポートは致しかねます。
- ・閲覧できる期間は、7 日間となります。
- ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴 ID 等の譲渡を禁止します。
- ・受講される人数分をお申込みください。

(3) その他

- ・申込締切日以降、受講に必要な ID / パスワードを送信いたします。
また、申込時に登録された住所へ「研修テキスト」を送付します。
- ・研修開始の3日前（土日祝日は除く）までに「ID / パスワード」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。
- ・ID / パスワード通知後は、キャンセルはできません。

10. CPD について

- ・一般社団法人日本補償コンサルタント協会の継続教育（CPD）認定プログラム
（令和4年度単位数 14）

11. 修了証書の発行

ID / パスワード送信時に、学習報告書を添付いたします。

「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書をお送りいたします。

令和5年度研修「用地基礎(基礎講座)」教科目

No.	講義 時間	教 科 目	講 師
1	60分	補償の実務(概論)	一般財団法人 公共用地補償機構 用地補償研究所 所長 櫻 井 正 博
2	60分	補償の実務(土地)	株式会社四門 代表取締役 宝 土 大 亮
3	60分	補償の実務(建物)	一般財団法人 公共用地補償機構 用地補償研究所 調査研究室長 中 尾 晃 治
4	60分	補償の実務(営業)	株式会社四門 代表取締役 宝 土 大 亮
5	180分	用地取得に関連する 民法の基礎知識－入門	新星総合法律事務所 弁護士 千 葉 俊 之
6	85分	公共用地取得に係る税制	ゆずりは税理士事務所 代表 税理士 佐久間 美 亜
7	90分	不動産登記の実務	浜口司法書士事務所 司法書士 濱 口 宏 明

研修期間(オンデマンド配信期間)令和5年4月17日(月)～4月23日(日)

※NO.1からNO.4の講義は、令和3年度に収録されたものです。

【参考】令和５年度、当センターが実施いたします土地・用地部門の研修は次のとおりです。

研 修 名	※対象者	研修初日	日数	研修会費(円／人)
★用地基礎(基礎講座) 【オンデマンド】	一般	４月１７日(月)	７	40,000
☆用地基礎 【集合】【ライブ】	一般	５月１５日(月)	５	77,000
用地事務(建物・営業・その他補償) 【集合】【ライブ】	一般	６月２７日(火)	４	63,000
不動産鑑定・地価調査 【集合】	一般	６月２８日(水)	３	70,000
用地職員のための法律実務 【集合】【ライブ】	一般	８月２３日(水)	３	70,000
用地事務(土地) 【集合】	一般	１１月６日(月)	５	77,000

※「一般」… 行政、民間を対象とした研修

令和５年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。
なお、この場合は全ての研修について配信されます。
ご希望の方は、下記 URL または QR コードよりお申し込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

