

ご 案 内

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当センターの研修につきまして下記のとおりご案内申し上げますので、受講者の派遣方につきまして格別のご高配を賜りたくお願い申し上げます。

令和 5 年度研修

都市再開発

主 催 一般財団法人 全国建設研修センター
後 援 国 土 交 通 省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

市街地再開発事業を進めていくためには、当該事業の仕組みだけでなく、事業に必要な資金の調達、事業完了後の施設建築物の運営に関連する様々な制度などについての知識が必要となります。

本研修は、国土交通省の政策担当者や第一線で活躍されている民間企業の方々を講師に迎え、都市再開発に必要な基本的・実践的知識を修得するカリキュラムとなっています。

集合研修では、講義の他、演習、質疑応答、現地研修等を取り入れ、総合的に問題を解決する能力や実践的手法、考え方を身に付けられる内容となっています。

また、当該研修の講義をライブ研修として、リアルタイムでも配信し、一部の講義では、Microsoft Teams を使用し、参加型方式を併用いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

【受講された方々の声】

- ◇基礎から実践まで、多くのことを学ぶことができました。
- ◇再開発の具体的事例の説明や、事業を進める上での苦労話を聞けて、非常に勉強になりました。
- ◇市街化調整区域の再開発事業における初動期の確認事項から工事竣工後の运营管理まで、一連の流れを学ぶことができました。今後業務を遂行するうえで大変参考となる研修でした。

【研 修 期 間】 集 合 研 修 令和5年6月6日(火) ～ 6月9日(金) 4日間
ライブ研修 令和5年6月6日(火) ～ 6月8日(木) 3日間
【研 修 場 所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
TEL 042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>
当センターホームページよりインターネットで研修の申込みができます。

※受講経費の助成制度がある道県(政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります)

集合研修は、〔北海道〕・青森・岩手・栃木・群馬・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の19道県。ライブ研修は〔 〕を除く16県。

詳細は、各道県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

令和5年度研修 「都市再開発」 実施要領

1. 目的 都市再開発に関する法令、助成制度など、事業の進め方及びその事例紹介や事業の基本である権利変換に関する演習を通じて、再開発の企画・実施に必要な知識を修得する。
2. 対象者 都市再開発に関する業務に携わる、または関心のある者
3. 募集人数 【集合研修】 30名 【ライブ研修】 30名
4. 研修期間 【集合研修】 令和5年6月6日(火)～6月9日(金) 4日間 (見学あり)
【ライブ研修】 令和5年6月6日(火)～6月8日(木) 3日間 (見学なし)

【集合研修に関する注意事項】

※全寮制を取り止め、通学制とします。

※37.5℃以上の発熱が確認された場合は、当該研修の受講をお断りさせていただきますのでご了承ください。

※会館内では、マスク着用のご協力をお願いいたします。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。

当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。

<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合(配信)日時

【集合研修】 6月6日(火) 9時15分から9時30分までに受付を行ってください。

【ライブ研修】 6月6日(火) 講義開始の30分前から配信しますので、講義開始までにログインしてください。

6. 教科目、講師及び研修場所 (次頁以降参照)

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当:高橋、長井

〒187-8540 東京都小平市喜平町 2-1-2

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL 042-324-5315 FAX 042-322-5296

※申込方法 【集合研修】 インターネット、郵送、FAX

【ライブ研修】 インターネット

8. 研修会費及び納入方法

研修会費 (1人当たり、消費税含む)

【集合研修】 86,000円

【ライブ研修】 76,000円(見学なし)

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

※集合研修を受講される方は、当日持参も可能です。

請求書の発送・納入方法につきましては、当センターホームページ

「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

9. 申込締切日 令和5年5月23日(火)

【集合研修】

10. 継続教育(CPD)について

一般社団法人 建設コンサルタンツ協会の継続教育(CPD)認定プログラム：昨年度単位数 19.5

公益社団法人 日本都市計画学会の継続教育(CPD)認定プログラム：昨年度単位数 19.5

11. その他

(1) 持参図書『都市再開発実務ハンドブック 2022』監修/国土交通省都市局市街地整備課 6,160 円(税込)
発行元:株式会社 大成出版社 TEL03-3321-4131(代表)

(2) ご持参いただくもの(筆記用具、関数電卓、共済組合員証又は健康保険証、雨具等)

(3) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。

(4) 現地研修につきましては、詳細は後日メールにてご連絡いたします。

申込書の勤務先 E-mail 欄に、アドレスを正確に分かりやすくご記入ください。

(5) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

お知らせ

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当(税込 500 円)の販売を行います。支払いは、直接販売員へお願いします。

【ライブ研修】

10. 継続教育(CPD)について

一般社団法人 建設コンサルタンツ協会の継続教育(CPD)認定プログラム：昨年度単位数 19.5

公益社団法人 日本都市計画学会の継続教育(CPD)認定プログラム：昨年度単位数 19.5

11. その他

(1) 使用図書『都市再開発実務ハンドブック 2022』監修/国土交通省都市局市街地整備課 6,160 円(税込)
発行元:株式会社 大成出版社 TEL03-3321-4131(代表)

(2) ご用意いただくもの(筆記用具、関数電卓)

12. ライブ研修に関するご案内

(1) 受講条件

・一部の講義で、Microsoft Teams を使用します。

Microsoft Teams が利用できる方を対象といたします。

※詳細は後日メールにてご連絡いたします。申込書の勤務先 E-mail 欄に、アドレスを正確に分かりやすくご記入ください。

(2) 動作環境

・インターネットが閲覧できる環境(通信料は各自負担となります)

・推奨 OS : Windows10 以降、Mac OS X10.11 以降

・推奨ブラウザソフト : Google Chrome、Microsoft Edge (バージョンは、すべて最新版)

・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合がございます。

※研修センターホームページの申込画面にある確認用動画で閲覧できるか、お申込み前に確認してください。

(3) 注意事項

- この研修は、「WEB研修規約」を準用します。お申し込みには内容を確認し、同意の上お申し込みください。
- 動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
- サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。
- 受講される人数分をお申し込みください。

(4) その他

- 申込締切日以降、受講に必要な「ID/パスワード」と「Microsoft Teams の招待メール」を送信します。
また、申込時に登録された住所に研修テキストを送付します。
- 研修開始の3日前(土日祝日は除く)までに「ID/パスワード」「Microsoft Teams の招待メール」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。
- 「ID/パスワード」通知後にキャンセルはできません。

13. 修了証書の発行

- ID/パスワード送信時に、「学習報告書、アンケート」を添付いたします。
「学習報告書・アンケート」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書を送付いたします。

令和5年度研修「都市再開発」 時間割

月日	研修 方法	時 間	教 科 目	講 師
6/6 (火)	集合研修 ライブ研修	9:15～9:30	受付	
		9:30～10:00	開講の挨拶・オリエンテーション	
		10:00～12:00 (2.0h)	再開発事業概論	国土交通省 都市局 市街地整備課 課長補佐 原 章 仁
		13:00～15:00 (2.0h)	再開発事業に対する助成制度	国土交通省 都市局 市街地整備課 再開発事業対策室 再開発係長 石 井 健 人
		15:10～17:10 (2.0h)	都市再開発法と関連税制	国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室 法規係長 山 崎 康 平
国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室 企画税制係長 井 出 啓 樹				
9:00～10:30 (1.5h)		再開発事業の運営管理	藤澤計画室 代 表 藤 澤 和 弘	
10:40～12:10 (1.5h)		事例紹介(十条駅西口地区市 街地再開発事業)	東京都北区 まちづくり部まちづくり推進課 主査 松 嶋 正 弘	
			十条駅西口地区市街地再開発組合 事務局 菊 池 学	
13:00～16:30 (3.5h)		再開発事業の実施と留意点	株式会社 再開発研究所 代表 (全国市町村再開発連絡協議会 顧問) 横 島 毅	
16:40～17:40 (1.0h)		Teams動作確認 (ライブ研修を受講される方を対象に、Teamsの動作確認をいたします。)		
6/7 (水)		9:00～10:30 (1.5h)	再開発事業の推進	独立行政法人 都市再生機構 都市再生部事業管理第1課 主 査 眞 野 健太郎
		10:40～15:30 昼休み 12:10～13:00 (4.0h)	権利変換計画の策定 (個人演習)	株式会社 アール・アイ・エー 最高顧問 宮 原 義 昭
		15:40～17:10 (1.5h)	質疑・応答	国土交通省 都市局 市街地整備課 再開発事業対策室 再開発係長 石 井 健 人
				国土交通省 住宅局 市街地建築課 市街地再開発係長 倉 上 将 徳
				株式会社 再開発研究所 代表 (全国市町村再開発連絡協議会 顧問) 横 島 毅
6/8 (木)		10:30～12:30 (2.0h)	現地研修 (集合研修のみ)	十条駅西口地区市街地再開発事業 (現地集合、現地解散)

※教科目及び講師については、変更することがあります。

※ライブ研修は、6/8(木)すべての講義で、Teamsを使用いたします。ライブ研修を受講される方は、Teamsが利用できる方を対象といたします。

令和5年度研修 都市再開発 集合研修用 申込書

※ライブ研修の申込は、インターネット申込のみとなります。

一般財団法人 全国建設研修センター

B103

ふりがな 氏 名				年 令 ・ 性 別 満 才 ☐ 男 ☐ 女
最 終 学 歴	☐ 大学院 ☐ 大 学 ☐ 短大 ☐ 高専 ☐ 専門学校 ☐ 高 校 ☐ その他 科卒業/修了			
当研修に関する経験年数	年 ヶ月	役 職 名	☐ 事務 ☐ 技術	
勤 務 先	(勤務先名)			
	部 課 Tel			
	E-mail	@		
勤 務 先 種 別	☐ 国、地方公共団体 ☐ 独立行政法人等 ☐ 技術センター、財団、社団 ☐ 建設業者 ☐ コンサルタント ☐ その他			
勤 務 先 所 在 地	〒 ー Tel			
研 修 会 費 納 入 方 法	☐ 振 込 ☐ 持 参			

※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報、研修を円滑に実施するためのものです。

申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

<都市再開発研修>

受講者派遣機関名

〒 ー Tel

所 在 地

派遣事務担当者

所 属 ・ 氏 名

キ リ ト リ セ ン

< 研 修 場 所 >

一般財団法人 全国建設研修センター
研 修 会 館

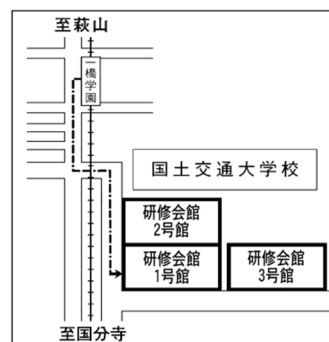
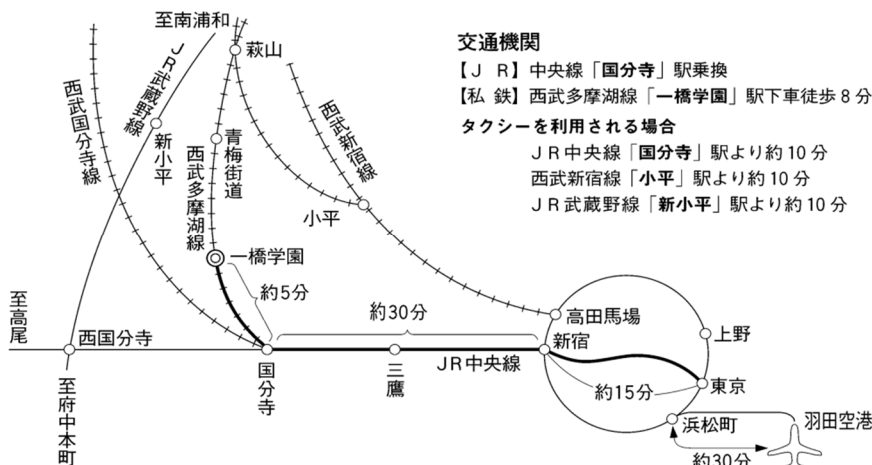
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



【参考】令和５年度、当センターが実施いたします都市部門の研修は次のとおりです。

研 修 名		※対象者	研修初日	日数	研修会費(円／人)
都市計画の基礎	【集合】	一般	４月２６日(水)	３	77,000
	【ライブ】	一般	４月２６日(水)	３	72,000
コンパクトシティ	【集合】【ライブ】	一般	４月２６日(水)	３	66,000
街路	【集合】	一般	５月２３日(火)	４	80,000
★区画整理(基礎講座)	【オンデマンド】	一般	５月２９日(月)	７	28,000
都市再開発	【集合】	一般	６月６日(火)	４	86,000
	【ライブ】	一般	６月６日(火)	３	76,000
都市計画Ⅰ	【集合】	一般	６月１２日(月)	５	97,000
	【ライブ】	一般	６月１２日(月)	４	87,000
開発許可Ⅰ	【集合】【ライブ】	行政	６月２８日(水)	３	60,000
宅地造成技術講習	【集合】	一般	７月３日(月)	５	72,000
☆区画整理	【集合】【ライブ】	一般	７月１０日(月)	５	91,000
景観まちづくり	【集合】【ライブ】	一般	７月１８日(火)	４	77,000
宅地造成及び特定盛土等規制法	【集合】	行政	８月１日(火)	４	82,000
開発許可Ⅱ	【集合】【ライブ】	行政	８月３０日(水)	３	60,000
★公園・都市緑化(基礎講座)	【オンデマンド】	一般	９月４日(月)	７	36,000
下水道	【集合】【ライブ】	一般	９月２０日(水)	３	72,000
公共空間デザイン・マネジメント	【オンデマンド】	一般	９月２０日(水)	７	33,000
☆公園・都市緑化	【集合】	一般	１０月２４日(火)	４	77,000
	【ライブ研修】見学あり	一般	１０月２４日(火)	４	77,000
	【ライブ研修】見学なし	一般	１０月２４日(火)	３	67,000
開発許可専門	【集合】	行政	１０月３１日(火)	３	65,000
交通まちづくり	【集合】【ライブ】	一般	１０月３１日(火)	３	70,000
都市計画Ⅱ	【集合】	一般	１１月１３日(月)	５	97,000
	【ライブ】	一般	１１月１３日(月)	４	87,000

※「行政」… 国及び地方公共団体、独立行政法人等を対象とした研修

※「一般」… 行政、民間を対象とした研修

令和５年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。

なお、この場合は全ての研修について配信されます。

ご希望の方は、下記 URL または QR コードよりお申し込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

