

ご 案 内

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
当センターの研修につきまして下記のとおりご案内申し上げますので、受講者の
派遣方につきまして格別のご高配を賜りたくお願い申し上げます。

令和5年度研修

用地事務 (建物・営業・その他補償)

共 催 一般財団法人 全国建設研修センター
一般財団法人 公共用地補償機構
後 援 国 土 交 通 省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

公共用地等の取得及び損失補償に関する業務は、道路、河川、公園等の社会資本整備を進めていくうえで最重要課題であり、権利意識の多様化や社会環境の変化により、地権者との折衝にあたっては、公平かつ客観的な評価をもとに、より実効をあげるために専門的な知識が求められています。

本研修は、国、地方公共団体及び民間等において、用地関係業務に従事している方を対象に、公共用地等の取得及びこれに伴う損失補償に関して基本的な知識を修得する事を目的としています。

公共用地等の用地取得を担当されている方にとりまして、今後の仕事に密接に関わる知識を修得する大変良い機会です。

また、当該研修の講義をライブ研修として、リアルタイムでも配信いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

……☆ 受講された方々の声☆ ……………

- 補償に対する様々な項目が凝縮されていて、中身の濃い研修だったと感じました。(集合研修参加者)
- 演習で実際に算定等を行うことで、理解が深まりました。(集合研修参加者)
- 用地取得に係る補償の基礎知識や算定方法、過去にあった事例など幅広く学ぶことができました。
(ライブ研修参加者)
- 全ての科目において得ることが多く、建物、工作物、立竹木及び営業補償の講義において演習があり、より理解を深めることができました。(ライブ研修参加者)

【研修期間】 令和5年6月27日(火)～6月30日(金)4日間
【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
TEL : 042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>
当センターのホームページよりインターネットで研修の申込みができます。

※受講経費の助成制度がある道県(政令市を除いた市町村職員のみ受講が対象となります)

集合研修は、〔北海道〕・青森・岩手・栃木・群馬・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の19道県。ライブ研修は〔 〕を除く16県。

詳細は、各道県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

令和5年度研修「用地事務(建物・営業・その他補償)」実施要領

1. 目的 建物補償、営業補償、その他補償制度等の講義と演習を通じ、用地補償に関する基本的な知識を修得する。
2. 対象者 国、地方公共団体、独立行政法人及び民間企業等において、用地業務に携わる実務経験が概ね1年以上ある者
3. 募集人数 【集合研修】 40名 【ライブ研修】 定員はありません
4. 研修期間 令和5年6月27日(火)～6月30日(金) 4日間

【集合研修に関する注意事項】

※全寮制を取り止め、通学制とします。

※37.5℃以上の発熱が確認された場合は、当該研修の受講をお断りさせていただきますのでご了承ください。

※会館内では、マスク着用のご協力をお願いいたします。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。

当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。

<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合(配信)日時

【集合研修】 6月27日(火) 9時00分から9時30分までに受付を行ってください。

【ライブ研修】 6月27日(火) 講義開始の30分前から配信しますので、講義開始前までにログインしてください。

6. 教科目、講師及び研修場所 (次頁以降参照)

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当: 関口、長井

〒187-8540 東京都小平市喜平町 2-1-2

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL 042-324-5315 FAX 042-322-5296

※申込方法 【集合研修】 インターネット、郵送、FAX

【ライブ研修】 インターネット

8. 研修会費及び納入方法

研修会費 (1人当たり、消費税含む)

【集合研修】 63,000円

【ライブ研修】 61,000円

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

※集合研修を受講される方は、当日持参も可能です。

請求書の発送・納入方法につきましては、当センターホームページ

「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

9. 申込締切日 令和5年6月13日(火)

【集合研修】

10. 継続教育(CPD) について

一般社団法人日本補償コンサルタント協会の継続教育(CPD)認定プログラム(昨年度単位数 41)

11. その他

(1) 持参図書『用地補償実務六法 令和5年版』

発行元：株式会社ぎょうせい 担当 伊丹 TEL080-9652-0072

(2) 研修最終日の「質疑・応答」では、事前に皆様に質問事項を提出いただきます。

提出いただきました質問事項は、研修を受講されている全ての方に資料として配付いたします。

詳細は、後日メールにてご連絡いたします。

申込書の勤務先 E-mail 欄に、必ずメールアドレスを正確に分かりやすくご記入ください。

(3) ご持参いただくもの(筆記用具、関数電卓、共済組合員証又は健康保険証、雨具等)

(4) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。

(5) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

お知らせ

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当（税込 500 円）の販売を行います。

支払いは、直接販売員へお願いします。

【ライブ研修】

10. 継続教育(CPD)について

一般社団法人日本補償コンサルタント協会の継続教育(CPD)認定プログラム(昨年度単位数 41)

11. 使用図書

『用地補償実務六法 令和5年版』

発行元：株式会社ぎょうせい 担当 伊丹 TEL080-9652-0072

12. ライブ研修に関するご案内

(1) 動作環境

・インターネットが閲覧できる環境(通信料は各自負担となります)

・推奨 OS : Windows 10 以降、Mac OSX 10.11 以降

・推奨ブラウザソフト : Google Chrome、Microsoft Edge(バージョンはすべて最新版)

・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。

※研修センターホームページの申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込前にご確認ください。

(2) 注意事項

・お申込みに当たっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。

・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。

・サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。

・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。

・受講される人数分お申込みください。

(3) その他

・研修最終日の「質疑応答」について

ライブ研修は、視聴のみとなり、事前質問及び当日チャットによる質問等はできません。

・申込締切日以降、受講に必要な ID/パスワードを送信します。

また、申込時に登録された住所に「研修テキスト」を送付します。

・研修開始の3日間前(土日祝日は除く)までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。

・「ID/パスワード」通知後にキャンセルはできません。

13. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書」を添付いたします。

「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書をお送りいたします。

令和5年度研修 用地事務(建物・営業・その他補償) 時間割

月日	講義時間		教科目	講師	
				所属	講師名
6/27 (火)	9:00～ 9:30		受付		
	9:30～10:00		開講の挨拶・オリエンテーション		
	10:00～11:30	1.5h	公共用地業務の課題と取組み	国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課 公共用地室 用地調整係長	武田 智樹
	12:30～14:00	1.5h	所有者不明土地問題に 関する最近の取組みについて	国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課 企画係長	宮島 風太
	14:10～17:10	3.0h	損失補償の概要	一般財団法人公共用地補償機構 業務本部 業務企画部長	瀧野 裕明
6/28 (水)	9:00～15:00 昼休み 12:00～13:00	5.0h	建物の補償 (講義・演習)	一般財団法人公共用地補償機構 用地補償研究所 調査研究室長	中尾 晃治
	15:10～18:10	3.0h	工作物・立竹木の補償(講義・演習)	一般財団法人公共用地補償機構 用地補償研究所 主席研究員	大泉 匡史
6/29 (木)	9:00～15:00 昼休み 12:00～13:00	5.0h	営業の補償 (講義・演習)	株式会社四門 代表取締役	宝土 大亮
	15:10～18:10	3.0h	公共補償 (講義・演習)	一般財団法人公共用地補償機構 用地補償研究所 所長	櫻井 正博
6/30 (金)	9:00～12:00	3.0h	質疑応答 (集合研修のみ)	国土交通省 関東地方整備局 用地部 用地対策課 建設専門官	田雑 耕二
				国土交通省 関東地方整備局 用地部 用地対策課 道路第二係長	中島 淳
	12:00～12:10		閉講式		

※教科目及び講師については、変更することがあります。

※研修最終日の「質疑応答」について

集合研修は、事前に質問事項を提出いただきます。提出いただきました質問事項は、研修を受講されている全ての方に資料として配付いたします。

ライブ研修は、視聴のみとなり、事前質問及び当日チャットによる質問等はできません。

令和5年度研修 用地事務（建物・営業・その他補償） **集合研修用** 申込書

※ライブ研修の申込は、インターネット申込のみとなります。

一般財団法人 全国建設研修センター

A105

ふりがな 氏名				年齢・性別 満才	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
最終学歴	<input type="checkbox"/> 大学院 <input type="checkbox"/> 高校	<input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 短大	<input type="checkbox"/> 高専	<input type="checkbox"/> 専門学校 科卒業/修了
当研修に関する経験年数	年	ヶ月	役職名	<input type="checkbox"/> 事務 <input type="checkbox"/> 技術	
勤務先	(勤務先名)				
	部 課 課				
	E-mail	@			
勤務先種別	<input type="checkbox"/> 国、地方公共団体 <input type="checkbox"/> 建設業者	<input type="checkbox"/> 独立行政法人等 <input type="checkbox"/> コンサルタント	<input type="checkbox"/> 技術センター、財団、社団 <input type="checkbox"/> その他		
勤務先所在地	〒 -				
研修会費納入方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 持参				

※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報、研修を円滑に実施するためのものです。

申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

<用地事務（建物・営業・その他補償）研修>

受講者派遣機関名

〒 -

所在地

派遣事務担当者

所属・氏名

キリトリセン

< 研修場所 >

一般財団法人 全国建設研修センター
研修会館

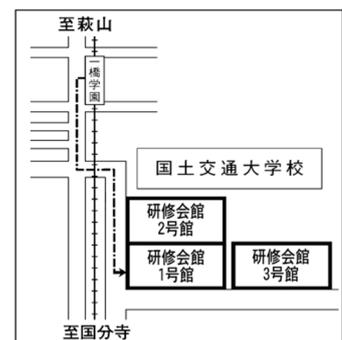
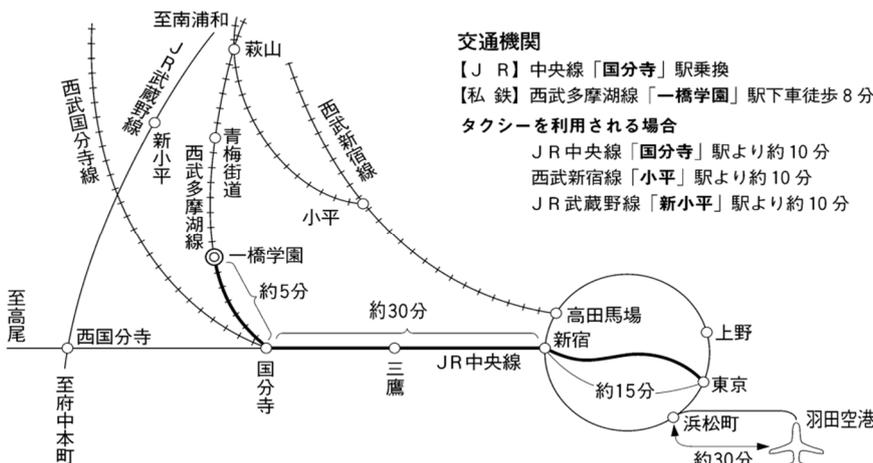
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



【参考】令和5年度、当センターが実施いたします土地・用地部門の研修は次のとおりです。

研修名	※対象者	研修初日	日数	研修会費(円/人)	
★用地基礎(基礎講座) 【オンデマンド】	一般	4月17日(月)	7	40,000	
☆用地基礎 【集合】【ライブ】	一般	5月15日(月)	5	77,000	
用地事務(建物・営業・その他補償)	【集合】	一般	6月27日(火)	4	63,000
	【ライブ】	一般	6月27日(火)	4	61,000
不動産鑑定・地価調査 【集合】	一般	6月28日(水)	3	70,000	
用地職員のための法律実務 【集合】【ライブ】	一般	8月23日(水)	3	70,000	
用地事務(土地) 【集合】	一般	11月6日(月)	5	77,000	

※「一般」… 行政、民間を対象とした研修

令和5年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。
なお、この場合は全ての研修について配信されます。
ご希望の方は、下記 URL または QR コードよりお申し込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

