

ご案内

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
当センターの研修につきまして下記のとおりご案内申し上げますので、受講者の
派遣方につきまして格別のご高配を賜りたくお願い申し上げます。

令和5年度研修

建築物の維持・保全

共催 一般財団法人 全国建設研修センター
一般財団法人 建築保全センター
後援 国土交通省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

厳しい財政状況の中で、老朽化した公共建築物を適切に維持管理するためには、コストを縮減しながら長期間にわたり施設機能の改善を図る事が求められています。そこで、ファシリティマネジメントの手法を適切に活用することにより、効率的な建築物の維持管理を行うことが可能となってきます。

本研修は、公共建築物の維持・保全に関し、施設保全の事例紹介や中長期保全計画の演習等を通じて、建築保全業務に必要な実務的知識を修得することを目的としています。

建築物の維持管理等の業務に携わる地方公共団体の職員の方々はもちろん、民間企業の方々にとっても、大変参考になる内容となっております。

また、全国から集まった実務担当者との交流を図る貴重な機会として好評を得ています。皆様のご参加をお待ちしています。

【受講された方々の声】

- ・今後の公共施設等のあり方、マネジメントについて非常に有意義に学べるものでした。
- ・実際に中長期保全計画の策定業務に携わっていたので、大変参考になり、また勉強になりました。
- ・個別施設計画やその見直し、日常の点検の大切さ等、現在の業務に活かしていきたいことばかりで大変参考になった。他の自治体の事例についても知れて良かったです。
- ・グループでの演習を行う時間が設けられており、情報共有を図ることができた。施設マネジメントの基本から事例紹介まで、取り上げていただき分かりやすかったです。

【研修期間】 令和6年 1月16日(火)～ 1月19日(金) 4日間

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館
〒187-8540 東京都小平市喜平町 2-1-2
TEL:042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>

当センターのホームページよりインターネットで研修の申込みができます。

※受講経費の助成制度がある道県(政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります)

北海道・青森・岩手・栃木・群馬・神奈川・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・大分・宮崎の19道県。
詳細は、各道県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

令和5年度研修「建築物の維持・保全」実施要領

1. 目的 公共建築物の維持・保全に関し、施設保全の事例紹介や中長期保全計画の演習等を通じて、建築保全業務に必要な実務的知識を修得する。
2. 対象者 国、地方公共団体、独立行政法人及び民間企業等において、建築関係の業務に携わる者
3. 募集人数 40名
4. 研修期間 令和6年1月16日(火)～1月19日(金)4日間

【研修に関する注意事項】

- ※全寮制を取り止め、通学制とします。
- ※37.5℃以上の発熱が確認された場合は、当該研修の受講をお断りさせていただきますのでご了承ください。
- ※会館内では、マスク着用のご協力をお願いいたします。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。
当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。
<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合日時 令和6年1月16日(火)8時40分～8時55分までに、受付を行ってください。

6. 教科目、講師及び研修場所（次項以降参照）

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 担当:高橋、細谷
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

※申込みはインターネット、郵送、FAXいずれでも受け付けています。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL:042-324-5315 FAX:042-322-5296

8. 研修会費及び納入方法

研修会費 86,000円(1人当たり、消費税含)

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

※当日持参も可能です。

請求書の発送・納入方法につきましては、
当センターホームページ「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

9. 申込締切日 令和6年1月5日(金)

10. その他

- (1) ご持参いただくもの(筆記用具、電卓、共済組合員証又は健康保険証、雨具等)
- (2) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。
- (3) 駐車場はありませんので、自家用車での来場はご遠慮ください。

お知らせ

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当(税込500円)の販売を行います。
支払いは、直接販売員へお願いします。

令和5年度研修「建築物の維持・保全」時間割

月日	時間	教科目	講師所属	講師
1/16 (火)	8:40～8:55	受付		
	8:55～9:25	オリエンテーション・開講式		
	9:30～11:00 (1.5h)	建築保全概論 (公共建築の保全のあり方)	国土交通省 大臣官房 官庁営繕部 計画課 保全指導室長	色川 寿喜
	11:10～12:40 (1.5h)	ファシリティマネジメント(FM)の考え方と事例	公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 理事/フェロー 株式会社松岡総合研究所 代表取締役	松岡 利昌
	13:30～15:00 (1.5h)	施設管理者のための劣化判定手法について	一般財団法人 建築保全センター 参事	林 理
	15:10～17:10 (2.0h)	中長期保全計画について －修繕改修需要予測による個別施設及び全体計画－ (演習説明・グループ討議)	一般財団法人 建築保全センター 参事・保全情報センター長 一般財団法人 建築保全センター 保全情報センター 参事	清水 侯二 小坂 孝紀
1/17 (水)	9:00～11:00 (2.0h)	LCCの考え方と維持保全について	日本管財株式会社 営業統轄本部 シニアフェロー	窪田 豊信
	11:10～12:40 (1.5h)	公共施設等の再編と長寿命化	東京都立大学 客員教授	山本 康友
	13:30～17:30 (4.0h)	中長期保全計画について －修繕改修需要予測による個別施設及び全体計画－ (グループ討議)	一般財団法人 建築保全センター 参事・保全情報センター長 一般財団法人 建築保全センター 保全情報センター 参事	清水 侯二 小坂 孝紀
1/18 (木)	9:00～10:30 (1.5h)	板橋区の公共施設マネジメントの取り組み について	板橋区 政策経営部 政策企画課 総合計画係 副係長	宇野 高雄
	10:40～12:10 (1.5h)	見切り発車で試行錯誤する沼田市FM	沼田市教育委員会事務局 教育部 教育総務課 総務係 副主幹	戸部 隆之
	13:00～15:00 (2.0h)	地方自治体における実践的な施設マネジメント について	特定非営利活動法人 リデザインマネジメント研究所 研究員	池澤 龍三
	15:10～17:10 (2.0h)	建築保全業務の仕様書と積算	一般財団法人 建築保全センター 技術開発部長	寺内 浩
1/19 (金)	9:00～10:30 (1.5h)	既存建築物におけるZEB化について	株式会社日建設計 エンジニアリング部門 サステイナブルデザイングループ ダイレクター	鈴木 聡
	10:40～13:10 (2.5h)	中長期保全計画について －修繕改修需要予測による個別施設及び全体計画－ (グループ討議発表・講評)	一般財団法人 建築保全センター 参事・保全情報センター長 一般財団法人 建築保全センター 保全情報センター 参事	清水 侯二 小坂 孝紀
	13:10～13:20	閉講式		

※教科目及び講師については変更することがあります。

令和5年度研修 建築物の維持・保全 申込書

一般財団法人 全国建設研修センター

L114

ふりがな				年齢・性別	
氏名				満才 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
最終学歴	<input type="checkbox"/> 大学院	<input type="checkbox"/> 大学	<input type="checkbox"/> 短大	<input type="checkbox"/> 高専	<input type="checkbox"/> 専門学校
	<input type="checkbox"/> 高校	<input type="checkbox"/> その他	科卒業/修了		
当研修に関する経験年数	年	ヶ月	役職名	<input type="checkbox"/> 事務 <input type="checkbox"/> 技術	
勤務先	(勤務先名)				
	部 課 Tel				
E-mail	@				
勤務先種別	<input type="checkbox"/> 国、地方公共団体	<input type="checkbox"/> 独立行政法人等	<input type="checkbox"/> 技術センター、財団、社团		
	<input type="checkbox"/> 建設業者	<input type="checkbox"/> コンサルタント	<input type="checkbox"/> その他		
勤務先所在地	〒 -				
研修会費納入方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 持参				

※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報は、研修を円滑に実施するためのものです。

申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

<建築物の維持・保全研修>

受講者派遣機関名

〒 - Tel

所在地

派遣事務担当者
所属・氏名

----- キ リ ト リ セ ン -----

<研修場所>

一般財団法人 全国建設研修センター
研修会館

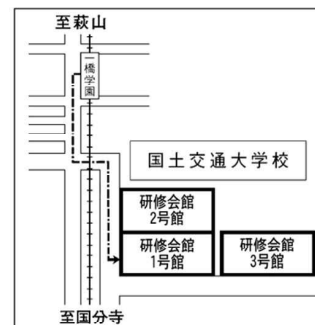
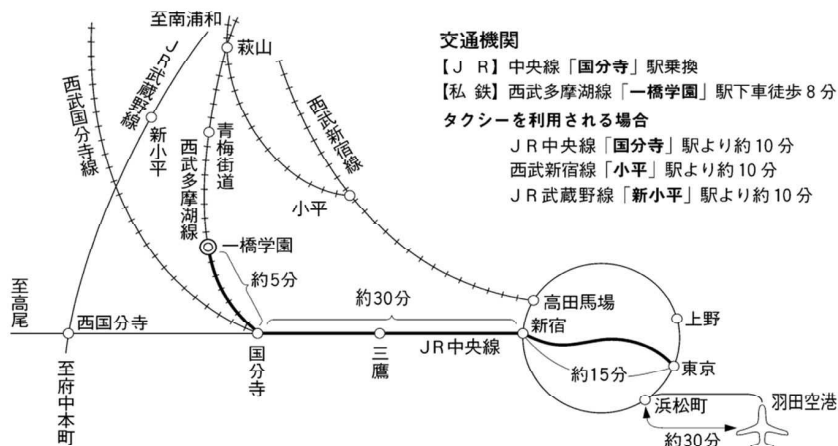
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



【参考】令和5年度、当センターが実施いたします建築部門の研修は次のとおりです。

研修名	※対象者	研修初日	日数	研修会費(円/人)	
建築計画の基本	【集合】	一般	5月9日(火)	4	73,000
	【ライブ】	一般	5月9日(火)	4	63,000
建築設備工事監理	【集合】【ライブ】	行政	5月17日(水)	3	66,000
建築設備改修(基礎講座)	【オンデマンド】	一般	6月7日(水)	7	27,000
建築基準法(建築物の監視)	【集合】【ライブ】	行政	6月12日(月)	5	95,000
建築確認実務Ⅰ	【集合】【ライブ】	一般	6月20日(火)	4	71,000
公共建築プロジェクトマネジメント	【オンデマンド】	一般	6月21日(水)	7	28,000
建築工事のポイント	【集合】【ライブ】	一般	6月21日(水)	3	70,000
建築基準法(基礎講座)	【オンデマンド】	一般	7月5日(水)	8	42,000
建築工事監理Ⅰ	【集合】	行政	7月10日(月)	5	97,000
建築設備改修	【集合】	行政	7月25日(火)	3	71,000
建築S構造	【集合】	一般	9月11日(月)	5	99,000
BIM	【集合】	一般	9月21日(木)	2	51,000
建築工事監理Ⅱ	【集合】	行政	9月25日(月)	5	97,000
公共建築工事積算	【集合】	行政	10月2日(月)	5	92,000
建築確認実務Ⅱ	【集合】【ライブ】	一般	10月10日(火)	4	71,000
建築物の環境・省エネルギー	【オンデマンド】	行政	10月18日(水)	7	31,000
建築リニューアル	【集合】【ライブ】	一般	10月18日(水)	3	70,000
建築設備(空調)	【集合】	一般	10月23日(月)	5	103,000
建築設備(電気)	【集合】	一般	11月6日(月)	5	91,000
木造建築物の設計・施工のポイント	【集合】【ライブ】	一般	11月14日(火)	3	70,000
公共建築設備工事積算(電気)	【集合】	行政	11月20日(月)	3	64,000
建築設計	【集合】	一般	11月27日(月)	5	87,000
建築物の維持・保全	【集合】	一般	1月16日(火)	4	86,000

※「行政」… 国及び地方公共団体、独立行政法人等を対象とした研修

※「一般」… 行政、民間を対象とした研修

令和5年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。

なお、この場合は全ての研修について配信されます。

ご希望の方は、下記 URL または QR コードよりお申し込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

