

## 令和7年度研修

# 不動産鑑定・地価調査

主 催 一般財団法人 全国建設研修センター  
後 援 国 土 交 通 省  
全国知事会・全国市長会・全国町村会

都道府県地価調査や地価公示は、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、公共事業用地の取得価格算定の規準や国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準となるなど重要な役割を担っており、その実務においては、不動産鑑定評価の知識が求められているところです。

本研修では、土地の評価に関する総合的な基礎知識を修得することを目的に、不動産に関連する動向や都道府県地価調査の実務等に関する講義を行い、国土交通省の担当者の指導により、実際に比準価格算定表を作成し土地の評価をします。

また、全国から集まる土地評価・地価調査業務担当者との相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ています。

皆様のご参加をお待ちしております。

### 【受講された方々の声】

- ◆不動産鑑定についての考え方を1から学ぶことができ、今後の業務に活かせるとても有意義な内容であった。
- ◆リアルタイムの地価の動向を事例を元に見れて面白かった。
- ◆演習を行うことにより、理解が深まった。
- ◆実務に生かすことができる内容で、非常にためになった。

【研修期間】 令和7年6月25日(水)～6月27日(金) 3日間

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL:042-324-5315 FAX:042-322-5296 <https://www.jctc.jp/>

当センターホームページよりインターネットで研修の申込みができます。

一般社団法人 日本補償コンサルタント協会(CPD)認定プログラム <昨年度単位数:35>

※受講経費の助成制度がある県(政令市を除いた市町村職員)の受講が対象となります)

青森・岩手・栃木・群馬・神奈川・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・大分・宮崎の18県。  
詳細は、各県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

※厚生労働省人材開発支援助成金(人材育成支援コース)について

当センターでは、事業主の方が申請に必要な、本集合研修に派遣された従業員の受講状況の証明をします。  
なお、当該助成金が支給されるかどうかは、各都道府県労働局が研修受講後の支給申請に基づき、審査の上決定することとされています。詳細は、厚生労働省又は都道府県労働局のホームページをご覧ください。

# 令和7年度研修 不動産鑑定・地価調査 実施要領

**1. 目的** 不動産鑑定評価基準や国土利用計画法に基づく地価調査、価格審査、適正な地価の形成に寄与する土地等の評価に関する総合的な基礎知識を修得する。

**2. 対象者** 土地評価・地価調査・価格審査の業務に携わる者  
※本研修は、基本的な知識の修得を目的としておりますので、  
不動産鑑定士及び不動産鑑定士補の方のお申し込みはご遠慮ください。

**3. 募集人数** 40名

**4. 研修期間** 令和7年6月25日（水）～ 6月27日（金） 3日間

## 【集合研修に関する注意事項】

※通学制です。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。

当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。

<https://www.jctc.jp/training/hotel>

**5. 集合日時** 6月25日（水）1号館1階ロビーの教室案内板にて教室をご確認のうえ、  
10時00分までに教室へ入室してください。

**6. 教科目、講師及び研修場所** （次頁以降参照）

## 7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当：吉村・穴沢  
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

※申込はインターネット、郵送、FAX いずれでも受け付けています。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL：042-324-5315 FAX：042-322-5296

## 8. 研修会費及び納入方法

研修会費 76,000円（1人当たり、消費税含）

※請求書をお送りいたしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料は、ご負担ください。

請求書の発送・納入方法につきましては、

当センターホームページ [ <https://www.jctc.jp/training/kaihi> ] をご確認ください。

**9. 申込締切日** 令和7年6月11日（水）

## 10. その他

(1) 持参図書：土地価格比準表 七次改訂 著者名：地価調査研究会

出版社：住宅新報社 ¥2,300-＋税

(2) ご持参いただくもの（筆記用具、電卓、共済組合員証又は健康保険証、雨具等）

(3) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。

(4) 座席の位置や個人差により体感温度に差がありますので、カーディガン等の持参をお勧めします。

(5) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

## 【お知らせ】

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当（税込550円）の販売を行います。

支払いは、直接販売員へお願いします。

## 令和7年度研修 不動産鑑定・地価調査 時間割

| 講 義 日 時     |                         | 教 科 目                                                                              | 講 師                                                                                                     |
|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6/25<br>(水) | 10:00 ~ 10:30           | 開講の挨拶・オリエンテーション                                                                    |                                                                                                         |
|             | 10:30 ~ 12:00<br>(1.5H) | 地価公示・都道府県地価調査について                                                                  | 国土交通省 不動産・建設経済局<br>地価調査課 地価公示室 分析官<br>新 田 武 史                                                           |
|             |                         | 最近の地価動向                                                                            |                                                                                                         |
|             | 13:00 ~ 16:30<br>(3.5H) | 鑑定評価書の見方                                                                           | 国土交通省 不動産・建設経済局<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>新 井 香 里                                                           |
| 6/26<br>(木) | 9:00 ~ 12:00<br>(3.0H)  | 鑑定評価の概論及び実務                                                                        | 国土交通省 不動産・建設経済局<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>工 藤 健 夫                                                           |
|             | 13:00 ~ 17:00<br>(4.0H) | 土地価格比準表の取り扱いについて                                                                   | 国土交通省 不動産・建設経済局<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>伊 豆 倉 泰<br>福 島 知 巳                             |
| 6/27<br>(金) | 9:00 ~ 15:30<br>(5.5H)  | 地価調査の実施について<br>〔実地研修〕09:00～1.5h程度<br>一橋学園駅周辺の地価調査を予定<br>比準価格算定表の作成<br>－発表・講評・質疑応答－ | 国土交通省 不動産・建設経済局<br>地価調査課 地価公示室 主任分析官<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>地価調査課 地価公示室 鑑定官<br>山 口 幸 儀<br>岡 宗 正<br>生 田 徹 |
|             | 昼休憩<br>12:00-13:00      |                                                                                    |                                                                                                         |
|             | 15:30 ~ 15:40           | 閉 講 式                                                                              |                                                                                                         |

〔計 17.5H〕

※ 教科目及び講師については変更することがあります。

令和7年度研修 不動産鑑定・地価調査 申込書

(一般)

【受講申込者入力欄】

A203

|               |                                                                                                                                                                                                                      |    |     |                                                         |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ふりがな          |                                                                                                                                                                                                                      |    |     | 年齢                                                      | 性別                                                       |
| 受講者氏名         |                                                                                                                                                                                                                      |    |     | 満才                                                      | <input type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
| 最終学歴          | <input type="checkbox"/> 大学院 <input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> 短大 <input type="checkbox"/> 高専 <input type="checkbox"/> 専門学校<br><input type="checkbox"/> 高校 <input type="checkbox"/> その他    科卒業/修了 |    |     |                                                         |                                                          |
| 当研修に関する経験年数   | 年                                                                                                                                                                                                                    | ヶ月 | 役職名 | <input type="checkbox"/> 事務 <input type="checkbox"/> 技術 |                                                          |
| 勤務先種別         | <input type="checkbox"/> 国・地方公共団体 <input type="checkbox"/> 独立行政法人等 <input type="checkbox"/> 技術センター・財団・社団<br><input type="checkbox"/> 建設業者 <input type="checkbox"/> コンサルタント <input type="checkbox"/> その他              |    |     |                                                         |                                                          |
| 勤務先           | 〔勤務先名〕                                                                                                                                                                                                               |    |     |                                                         |                                                          |
|               | 〔所属部課名〕                                                                                                                                                                                                              |    |     |                                                         |                                                          |
|               | 〒 —                                                                                                                                                                                                                  |    |     |                                                         |                                                          |
|               | TEL: — —                                                                                                                                                                                                             |    |     |                                                         |                                                          |
| 受講者E-mailアドレス | @                                                                                                                                                                                                                    |    |     |                                                         |                                                          |

【受講者派遣機関名入力欄】

☐上記受講者と同じ

|             |      |  |  |  |  |
|-------------|------|--|--|--|--|
| 派遣機関名       |      |  |  |  |  |
| 所在地         | 〒 —  |  |  |  |  |
| 連絡先         | — —  |  |  |  |  |
| 派遣事務担当者     | 〔所属〕 |  |  |  |  |
| 所属・氏名       | 〔氏名〕 |  |  |  |  |
| E-mail アドレス | @    |  |  |  |  |

【請求書情報入力欄】 ※宛名の空白指定はできません。日付は発行日になります。

|                                         |                                                          |     |                                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|
| 請求書の送付方法                                | <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> メール | 送付先 | <input type="checkbox"/> 派遣事務担当者 <input type="checkbox"/> 受講者 |
| 請求書宛名                                   |                                                          |     |                                                               |
| 登録番号 ※任意                                | T                                                        |     | 登録 <input type="checkbox"/><br>なし                             |
| (インボイス適格請求書発行事業者でない場合は、登録なしにレ点を入れてください) |                                                          |     |                                                               |

※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報は、研修を円滑に実施するためのものです。  
申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

## ＜ 研 修 場 所 ＞

一般財団法人 全国建設研修センター  
研 修 会 館

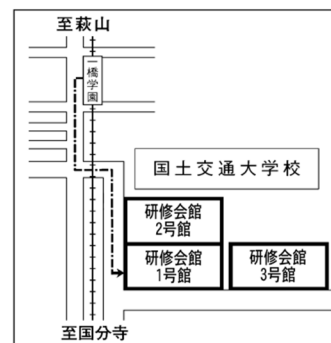
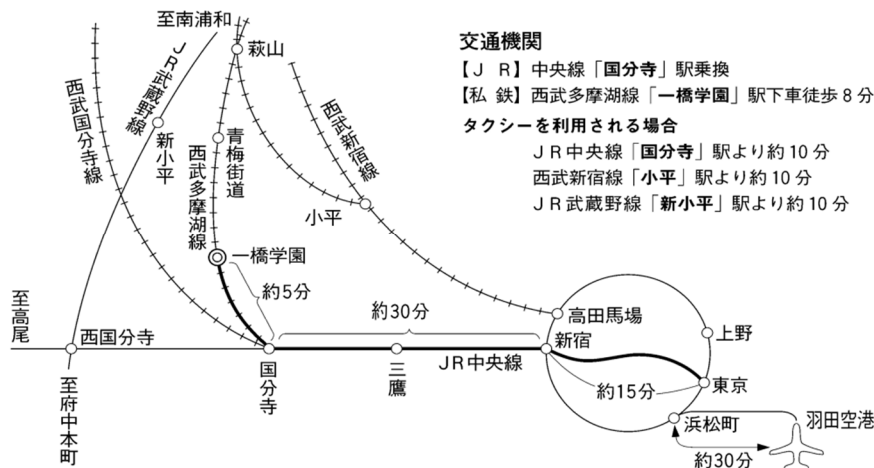
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



令和7年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。  
なお、この場合は全ての研修について配信されます。  
ご希望の方は、下記 URL または二次元コードよりお申込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

