

# 「用地取得と補償(新訂12版)」の主な改訂内容

令和7年12月1日

章節項の名称	主な改訂内容
<b>第1章 用地事務概論</b>	
1.2.24 土地等の権利者が不明の場合の用地取得手続	民法改正による「(3)所有者不明土地・建物管理制度の創設」を新規に掲載
<b>第2章 損失補償の法理と補償制度</b>	
<b>第3章 土地等の調査・測量</b>	
3.2.4 相 続	「所有者不明土地に関する探索方法、解決事例、業務発注先等について」のリンクを更新
<b>第4章 土地収用の概要</b>	
<b>第5章 土地の評価</b>	
5.2.9 事情補正・時点修正	地価公示及び基準地の価格等の告示等の例の更新
<b>第6章 建物の補償</b>	
6.2.6 移転料算定の実務	「建物移転料算定要領(案)」の更新
同上	「建物移転料算定要領(案)」の更新に伴う「別添一の一 木造建物調査積算要領〔軸組工法〕」の収録
同上	「建物移転料算定要領(案)」の更新に伴う「別添一の二 木造建物調査積算要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕」の収録
6.6 建物移転料の算定	算定例1[専用住宅][軸組工法]の更新
6..7.2 配偶者居住権の目的となっている建物の敷地の用に供されている土地、建物取得及び土地の取得により配偶者居住権を有する者に対して通常生じる損失の補償について	「配偶者居住権補償実施要領」の「土地に関する補償(借地権付き)算定式」の年利率の改訂
<b>第7章 工作物、立竹木の補償</b>	
7.1.3 工作物移転料の算定	「機械設備調査算定要領(案)」の更新
同上	「附帯工作物調査算定要領(案)」の更新
<b>第8章 営業の補償</b>	
8.3.1 営業休止補償額の算定	「(5)固定的経費の補償」の「固定的経費認定基準」を更新
<b>第9章 その他の通常損失補償</b>	
9.1.7 移転雑費	「移転雑費算定要領(案)」の更新
9.3.7 損失の補償等に関する消費税等の取扱いについて	「消費税等相当額補償の要否判定フロー」の更新
9.4.1 動産移転料補償額算定例	「動産移転料補償額算定例」の更新
9.4.2 移転雑費補償額算定例	「移転雑費補償額算定例」の更新(「④建築物の設計、工事監理等業務報酬額」の「設計及び工事監理等業務報酬額算定書(例)」の更新を含む)
<b>第10章 特殊な補償</b>	
<b>第11章 公共補償</b>	
<b>第12章 事業損失の補償及び生活再建措置</b>	
12.1.9 事業損失の処理状況	「(4)調査結果」の「年度別処理件数表」及び「年度別補償金額表」を更新