

令和7年度研修 行政研修

# 開発許可 I・II

— 開発許可事務の基礎 —

主催 一般財団法人 全国建設研修センター  
後援 国土交通省  
全国知事会・全国市長会・全国町村会

安全で良好な環境を備えた市街地を形成していくには、無秩序な市街化を防止し、民間の開発を適切に誘導することが必要です。そのためには的確な開発許可に係る事務を執行することが強く求められています。

本研修は、今年度より研修期間を4日間に変更し、開発許可に関する事務に初めて携わる方や、経験が浅い方を対象に、開発許可の制度、審査の流れなどについての講義や事例紹介、演習などにより、実務的な知識を修得するカリキュラムとなっています。

集合研修では、全国から集まった参加者の相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ています。

また、当該研修の講義をライブ研修として、リアルタイムでも配信いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

## 《受講された方々の声》

- ・様々な立場の講師より話を聞くことが出来、広い知見が得られました。また、民間の立場からの話は、なかなか聞く機会がないので非常に参考になりました。
- ・事例紹介で、実務に携わられている方から具体的な事例を伺うことができ、非常に参考になりました。
- ・都市計画法や開発許可制度の概要等、業務を行う上での根幹となることから事例や技術基準の根拠を含めて講義頂き、今後の参考になりました。
- ・開発許可制度の基本的な部分から事例紹介や他都市の運用等、幅広く知識を得ることができました。

【研修期間】 開発許可 I 令和7年6月24日(火)～6月27日(金) 4日間

開発許可 II 令和7年9月16日(火)～9月19日(金) 4日間

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>

当センターホームページよりインターネットで研修の申し込みができます。

※受講経費の助成制度がある県(政令市を除いた市町村職員)の受講が対象となります)

集合研修は、青森・岩手・栃木・群馬・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・〔岡山〕・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の18県。ライブ研修は〔 〕を除く15県。

詳細は、各県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

※行政研修は、行政関係職員を対象とした研修です。民間の方は受講できません。

# 令和7年度研修「開発許可Ⅰ・Ⅱ」実施要領

## － 開発許可事務の基礎 －

1. 目的 開発許可に関する事務の基礎から実務での指導など、講義や事例をもとに、開発許可をよりの確に行うための実務的な知識を修得する。
2. 対象者 地方公共団体の開発許可に携わる実務経験が浅い職員
3. 募集人数 【集合研修】各 30名 【ライブ研修】定員はありません
4. 研修期間 開発許可Ⅰ 令和7年6月24日(火)～6月27日(金) 4日間  
開発許可Ⅱ 令和7年9月16日(火)～9月19日(金) 4日間

### 【集合研修に関する注意事項】

※通学制です。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊です。

当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。

<https://www.jctc.jp/training/hotel>

### 5. 集合（配信）日時

開発許可Ⅰ 6月24日(火)、開発許可Ⅱ 9月16日(火) 1号館1階ロビーの教室案内板にて教室をご確認の上、10時00分までに教室に入室（ライブ受講はログイン）してください。

### 6. 教科目、講師及び研修場所（次頁以降参照）

### 7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当 開発許可Ⅰ 関口、橘  
開発許可Ⅱ 藤田、長井

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

TEL：042-324-5315 FAX：042-322-5296

※申込方法 【集合研修】インターネット、郵送、FAX

【ライブ研修】インターネット

### 8. 研修会費及び納入方法

研修会費 76,000円（1人当たり、消費税含）

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

請求書の発送・納入方法につきましては、当センターホームページ

「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

### 9. 申込締切日

開発許可Ⅰ： 令和7年6月10日(火)

開発許可Ⅱ： 令和7年9月2日(火)

## 【集合研修】

### 10. その他

- (1) 持参図書「最新 開発許可制度の解説 第四次改訂版」@5,500円(税込み)  
ぎょうせい：2021年12月発行
- (2) ご持参いただくもの(筆記用具、共済組合員証又は健康保険証、雨具等)
- (3) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。
- (4) 座席の位置や個人差により体感温度に差がありますので、カーディガン等の持参をお勧めします。
- (5) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

#### お知らせ

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当（税込500円）の販売を行います。  
支払いは、直接販売員へお願いします。

## 【ライブ研修】

### 10. その他

- 使用図書「最新 開発許可制度の解説 第四次改訂版」@5,500円(税込み)  
ぎょうせい：2021年12月発行

### 11. ライブ研修に関するご案内

#### (1) 動作環境

- ・インターネットが閲覧できる環境（通信料は各自負担となります）
- ・推奨OS：Windows10以降、Mac OS X10.11以降
- ・推奨ブラウザソフト：Google Chrome、Microsoft Edge（バージョンは、すべて最新版）
- ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合がございます。  
※研修センターホームページの申込画面にある確認用動画で閲覧できるか、お申込み前に確認してください。

#### (2) 注意事項

- ・お申込みには当たっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。
- ・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
- ・サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。
- ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。
- ・受講される人数分お申し込みください。

#### (3) その他

- ・申込締切日以降、受講に必要な「ID/パスワード」を送信します。  
また、申込時に登録された住所に「研修テキスト」を送付します。
- ・研修開始の3日前(土日祝日は除く)までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。
- ・「ID/パスワード」通知後にキャンセルはできません。

### 12. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書」を添付いたします。  
「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書を送付いたします。

## 令和7年度研修「開発許可 I」時間割

－ 開 発 許 可 事 務 の 基 礎 －

講義日時	講義時間	教科目	講師
6/24 (火)	10:00 ～ 10:30	開講の挨拶・オリエンテーション	
	10:30 ～ 12:30	2.0h 都市計画と土地利用関係制度	国土交通省 都市局 都市計画課 土地利用指導係長 長 奈緒子
	13:30 ～ 16:30	3.0h 開発許可制度	国土交通省 都市局 都市計画課 開発調整係長 中島 絵理
6/25 (水)	9:00 ～ 11:00	2.0h 宅地造成及び特定盛土等規制法	国土交通省 都市局 都市安全課 企画専門官 奥山 悠木
	11:10 ～ 12:40	1.5h 建築基準法 (集団規定)	国土交通省 住宅局 市街地建築課 企画係長 今田 多映
	13:40 ～ 15:10	1.5h 事例紹介 I	宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ 担当係長 大谷 昌弘
	15:20 ～ 17:20	2.0h 行政手続法	横浜国立大学大学院 国際社会科学研究院 教授 板垣 勝彦
6/26 (木)	9:00 ～ 11:30	2.5h 事例紹介 －民間開発－	株式会社 三菱地所設計 都市環境計画部 シニアコンサルタント 堀 正和
	12:30 ～ 14:00	1.5h 事例紹介 II	川崎市 まちづくり局 指導部 宅地審査課長 西 喜士
			川崎市 まちづくり局 指導部 宅地企画指導課 課長補佐 高山 博国
	14:10 ～ 17:10	3.0h 盛土・切土の審査チェックポイント	国土館大学 理工学部・理工学科 まちづくり学系 特任教授 橋本 隆雄
6/27 (金)	9:00 ～ 12:30	3.5h 開発許可に伴う技術基準 (演習含む)(注)	東京都 多摩建築指導事務所 開発指導第一課長 大友 哲朗
	13:30 ～ 15:30	2.0h 擁壁の審査チェックポイント	国土館大学 理工学部・理工学科 まちづくり学系 特任教授 橋本 隆雄
	15:30 ～ 15:40		閉講式

合計 24.5h

※教科目及び講師等については変更することがあります。

(注) 【都市計画法第29条許可に関する基準】についての演習になります。  
実施方法は、集合研修は、グループ討議。ライブ研修は、個人演習です。

## 令和7年度研修「開発許可Ⅱ」時間割

－ 開 発 許 可 事 務 の 基 礎 －

講義日時		講義時間	教科目	講師
9/16 (火)	10:00 ~ 10:30		開講の挨拶・オリエンテーション	
	10:30 ~ 12:30	2.0h	都市計画と土地利用関係制度	国土交通省 都市局 都市計画課 土地利用指導係長 長 奈緒子
	13:30 ~ 16:30	3.0h	開発許可制度	国土交通省 都市局 都市計画課 開発調整係長 中島 絵理
9/17 (水)	9:00 ~ 11:00	2.0h	宅地造成及び特定盛土等規制法	国土交通省 都市局 都市安全課 企画専門官 奥山 悠木
	11:10 ~ 12:40	1.5h	建築基準法 (集団規定)	国土交通省 住宅局 市街地建築課 企画係長 今田 多映
	13:40 ~ 15:10	1.5h	事例紹介 I	宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ 担当係長 大谷 昌弘
	15:20 ~ 17:20	2.0h	行政手続法	横浜国立大学大学院 国際社会科学研究院 教授 板垣 勝彦
9/18 (木)	9:00 ~ 11:30	2.5h	事例紹介 －民間開発－	株式会社 三菱地所設計 都市環境計画部 シニアコンサルタント 堀 正和
	12:30 ~ 14:00	1.5h	事例紹介 II	川崎市 まちづくり局 指導部 宅地審査課長 西 喜士
				川崎市 まちづくり局 指導部 宅地企画指導課 課長補佐 高山 博国
	14:10 ~ 17:10	3.0h	盛土・切土の審査チェックポイント	国土館大学 理工学部・理工学科 まちづくり学系 特任教授 橋本 隆雄
9/19 (金)	9:00 ~ 12:30	3.5h	開発許可に伴う技術基準 (演習含む)(注)	東京都 多摩建築指導事務所 開発指導第二課長 岩佐 賢治
	13:30 ~ 15:30	2.0h	擁壁の審査チェックポイント	国土館大学 理工学部・理工学科 まちづくり学系 特任教授 橋本 隆雄
	15:30 ~ 15:40		閉講式	

合計 24.5h

※教科目及び講師等については変更することがあります。

(注) 【都市計画法第29条許可に関する基準】についての演習になります。  
実施方法は、集合研修は、グループ討議。ライブ研修は、個人演習です。

令和7年度研修 開発許可Ⅰ・Ⅱ **集合研修用** 申込書

（行政）

※ライブ研修の申込は、インターネット申込のみとなります。

◎ご希望の日程に☑してください。

「開発許可Ⅰ」(6/24～6/27)

「開発許可Ⅱ」(9/16～9/19)

【受講申込者入力欄】

B302・B306

ふりがな				年齢	性別
受講者氏名				満才	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
最終学歴	<input type="checkbox"/> 大学院 <input type="checkbox"/> 高校	<input type="checkbox"/> 大学 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 短大	<input type="checkbox"/> 高専	<input type="checkbox"/> 専門学校 科卒業/修了
当研修に関する経験年数	年	ヶ月	役職名	<input type="checkbox"/> 事務 <input type="checkbox"/> 技術	
勤務先種別	<input type="checkbox"/> 国・地方公共団体 <input type="checkbox"/> 独立行政法人等 <input type="checkbox"/> 技術センター・財団・社団 <input type="checkbox"/> 建設業者 <input type="checkbox"/> コンサルタント <input type="checkbox"/> その他				
勤務先	[勤務先名]				
	[所属部課名]				
	〒 -				
	TEL: - -				
受講者E-mailアドレス	@				

【受講者派遣機関名入力欄】

上記受講者と同じ

派遣機関名	
所在地	〒 -
連絡先	- -
派遣事務担当者	[所属]
所属・氏名	[氏名]
E-mail アドレス	@

【請求書情報入力欄】 ※宛名の空白指定はできません。日付は発行日になります。

請求書の送付方法	<input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> メール	送付先	<input type="checkbox"/> 派遣事務担当者 <input type="checkbox"/> 受講者
請求書宛名			
登録番号 ※任意	T		登録なし <input type="checkbox"/>
(インボイス適格請求書発行事業者でない場合は、登録なしにレ点を入れてください)			

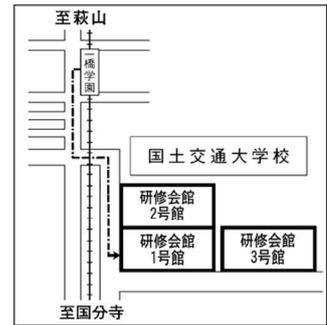
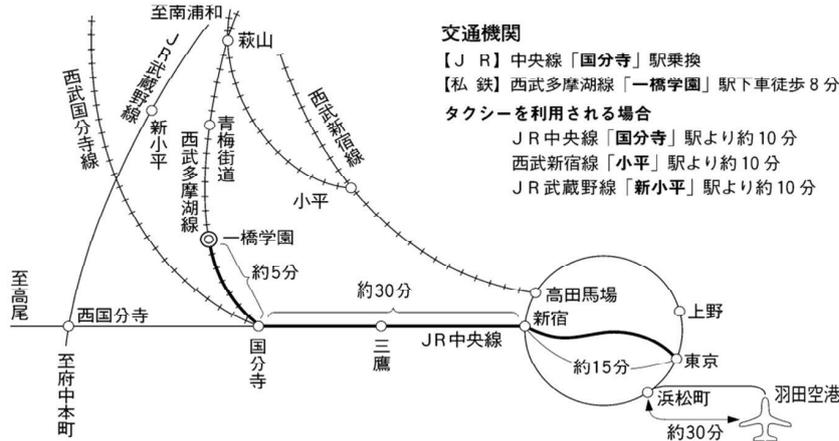
※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報は、研修を円滑に実施するためのものです。  
 申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

## < 研修場所 >

一般財団法人 全国建設研修センター  
研 修 会 館

※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2  
TEL 042(324)5315(代)  
FAX 042(322)5296  
<https://www.jctc.jp/>



令和7年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。  
なお、この場合は全ての研修について配信されます。  
ご希望の方は、下記 URL または二次元コードよりお申込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

