

## オンデマンド研修

### 令和8年度研修

# 用地基礎（基礎講座）

主催 一般財団法人全国建設研修センター  
後援 国土交通省  
全国知事会・全国市長会・全国町村会

- 目的** 公共用地等を取得及び補償するうえで、適正な手続きによる効率的な事務能力が求められます。  
そこで本研修では、用地事務に関する概要、代表的な補償対象である土地、建物、営業補償に関する実務及び用地取得に関する民法等を始めとする法例の基本を学ぶことにより、用地事務担当者に必要な基礎知識を短時間にまとめました。
- 対象者** 国、地方公共団体、独立行政法人及び民間企業等において、用地業務に携わる実務経験の浅い者
- 教科目及び講師** 次頁以降参照
- 配信期間** **令和8年4月21日(火)～4月30日(木) 10日間**  
※WEB配信によるオンデマンド研修です。  
研修動画の閲覧には、パソコン及びインターネット環境が必要となります。  
上記期間中は、いつでも閲覧可能です。  
  
この講義の受講後に、5月18日(月)～5月22日(金)に実施する「用地基礎」研修を受講されるとより理解が深まります。
- 申込先及びお問い合わせ先**  
一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当：宗・菊地  
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2  
ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/> Tel042-324-5315  
※お申込みは、当センターホームページにて承ります。  
(郵送、FAXでのお申し込みはできません)

※受講経費の助成制度がある県（政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります）

青森・岩手・栃木・群馬・埼玉・新潟・富山・山梨・奈良・和歌山・山口・徳島・高知・宮崎の14県。  
詳細は、各県市町村振興協会・彩の国さいたま人づくり広域連合・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

## 6. 研修会費及び納入方法

研修会費 44,000円（1人当たり、消費税含）

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

請求書の発送・納入方法につきましては、

当センターホームページ「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

## 7. 申込締切日 令和8年4月7日(火)

## 8. オンデマンド研修に関してのご案内

### (1) 動作環境

- ・インターネットを閲覧できる環境（通信料は各自負担となります）
- ・推奨OS：Windows11以降、Mac OS X 10.11以降
- ・推奨ブラウザソフト：Google Chrome、Microsoft Edge（バージョンは、すべて最新版）
- ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。

※研修センターホームページ申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込前にご確認ください。

### (2) 注意事項

- ・お申込みに当たっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。
- ・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
- ・サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。
- ・閲覧できる期間は、10日間となります。
- ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。
- ・受講される人数分をお申込みください。

### (3) その他

- ・申込締切日以降、受講に必要な「ID/パスワード」を送信いたします。  
また、申込時に登録された住所へ「研修テキスト」を送付します。
- ・研修開始の3日前（土日祝日は除く）までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。
- ・ID/パスワード通知後にキャンセルはできません。

## 10. 継続教育（CPD）について

一般社団法人日本補償コンサルタント協会の継続教育（CPD）認定プログラム  
（昨年度単位数19）

## 11. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書」を添付いたします。

「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書をお送りいたします。

## 令和8年度研修「用地基礎(基礎講座)」教科目

No.	講義時間	教科目	講師
1	60分	補償の実務(概論)	一般財団法人 公共用地補償機構 用地補償研究所 研究参与兼補償研究部長 浅尾 一郎
2	60分	補償の実務(土地)	株式会社四門 代表取締役 宝土 大亮
3	60分	補償の実務(建物)	一般財団法人 公共用地補償機構 用地補償研究所 調査監理部長 中尾 晃治
4	60分	補償の実務(営業)	株式会社四門 代表取締役 宝土 大亮
5	190分	用地取得に関連する 民法の基礎知識－入門	香川大学 法学部 准教授 深沢 瞳
6	75分	公共用地取得に係る税制	ゆずりは税理士事務所 代表 税理士 佐久間 美亜
7	90分	不動産登記の実務	浜口司法書士事務所 司法書士 濱口 宏明

合計10.0 h

研修期間(オンデマンド配信期間)令和8年4月21日(火)～4月30日(木) 10日間

令和8年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

**【メール配信】** メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。  
なお、この場合は全ての研修について配信されます。  
ご希望の方は、下記 URL または二次元コードよりお申込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

