

令和8年度研修

区画整理

主催 一般財団法人 全国建設研修センター
後援 国土交通省
全国知事会・全国市長会・全国町村会
一般社団法人 都市計画コンサルタント協会

土地区画整理事業は、都市計画区域内の土地について、道路、公園、河川等の公共施設の整備・改善及び宅地の利用の増進を図るため、土地区画形質の変更及び公共施設の新設又は変更を行う事業です。

本研修は、土地区画整理事業のしくみを、法令、助成制度、事業計画、換地設計、移転補償、換地計画、清算など、講義、演習、事例紹介を通じて学べる教科目構成となっており、区画整理事業を円滑に進めていくために必要な知識を修得することを目的としています。

市街地整備を担当される方や、初心者の方には是非お勧めしたい研修です。

集合研修では、全国から集まった参加者の相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ています。

また、当該研修の講義をライブ研修として、リアルタイムでも配信いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

【受講された方々の声】

- ・区画整理について基礎や周辺知識が学べて良かった。実務と事例紹介のバランスが良かった。
- ・非常に広い内容を詳しく、網羅的に学ぶことができたので満足であった。
- ・区画整理の立ち上げから収束までが理解できる充実した内容だった。
- ・初任者向けの講義もあり、分かりやすく理解することができた。また、事例紹介も豊富でより理解が深まった。
- ・研修の随所で具体的な事例が示され、それに関連した課題や解決策に関する経験談を伺うことができ、非常に興味深く受講することができた。また、PowerPoint形式の資料は内容の構造や視覚的な整理が優れており、参加者の理解促進に有効であると感じた。

【研修期間】 令和8年7月6日（月）～ 7月10日（金）（5日間）

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042-324-5315

<https://www.jctc.jp>

※受講経費の助成制度がある県（政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります）

集合研修は、青森・岩手・栃木・群馬・埼玉・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・〔岡山〕・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の19県。ライブ研修は〔 〕を除く16県。

詳細は、各県市町村振興協会・彩の国さいたま人づくり広域連合・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

※厚生労働省人材開発支援助成金（人材育成支援コース）について

当センターでは、事業主の方が申請に必要な、本研修に派遣された従業員の受講状況の証明をします。

なお、当該助成金が支給されるかどうかは、各都道府県労働局が研修受講後の支給申請に基づき、審査の上決定することとされています。詳細は、厚生労働省又は都道府県労働局のホームページをご覧ください。

令和8年度研修 区画整理 実施要領

1. 目的 土地区画整理事業に関する法令、助成制度、事業の進め方等の講義や、土地評価・換地設計のチェックポイントなど、演習を通じて実務に必要な知識を修得する。
2. 対象者 区画整理に関する業務に携わる、または関心のある者
3. 募集人数 【集合研修】40名 【ライブ研修】定員はありません
4. 研修期間 令和8年7月6日（月）～ 7月10日（金）5日間

【集合研修に関する注意事項】

- ※ 通学制です。
- ※ 近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。
当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。
<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合(配信)日時 7月6日（月）1号館 1階ロビーの教室案内板にて教室をご確認のうえ、10時までに教室へ入室（ライブ受講はログイン）してください。

6. 教科目、講師及び研修場所 (次頁以降参照)

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当：吉村・橘
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/> TEL：042-324-5315
※お申込みは、当センターホームページにて承ります。
(郵送・FAXでのお申込みはできません)

8. 研修会費及び納入方法

研修会費 96,000円（1人あたり、消費税含）
※請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。
※振込手数料はご負担ください。
請求書の発送・納入方法につきましては、
当センターホームページ[<https://www.jctc.jp/training/kaihi>]をご確認ください。

9. 申込締切日 令和8年6月22日（月）
※上記締切日以降、受講者のキャンセル及び変更はできかねますので、ご了承ください。

【集合研修】

10. 継続教育（CPD）について

- 公益社団法人 日本都市計画学会の継続教育(CPD)認定プログラム（昨年度単位数：31.5）
一般社団法人 建設コンサルタンツ協会の継続教育(CPD)認定プログラム（昨年度単位数：30.66）

11. その他

- (1) ご持参いただくもの（筆記用具、マイナ保険証又は資格確認書、雨具等）
- (2) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。
- (3) 座席の位置や個人差により体感温度に差がありますので、カーディガン等の持参をお勧めします。
- (4) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

【お知らせ】

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当（税込550円）の販売を行います。
支払いは、直接販売員へお願いします。

【ライブ研修】

10. 継続教育（CPD）について

- 公益社団法人 日本都市計画学会の継続教育(CPD)認定プログラム（昨年度単位数：31.5）
一般社団法人 建設コンサルタンツ協会の継続教育(CPD)認定プログラム（昨年度単位数：30.66）

11. ライブ研修に関するご案内

- (1) 動作環境
 - ・インターネットを閲覧できる環境（通信料は各自負担となります。）
 - ・推奨OS： Windows 11以降、Mac OSX 10.11以降
 - ・推奨ブラウザソフト： Google Chrome、Microsoft Edge（バージョンは、すべて最新版）
 - ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。

※ 研修センターホームページ申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込み前にご確認ください。
- (2) 注意事項
 - ・お申込みにあたっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。
 - ・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
 - ・サービス利用にあたってのサポートは致しかねます。
 - ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。
 - ・受講される人数分お申込みください。
- (3) その他
 - ・申込締切日以降、受講に必要な「ID/パスワード」を送信します。
また、申込時に登録された住所に研修テキストを送付します。
 - ・研修開始の3日前（土日祝日は除く）までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合は、ご連絡ください。
 - ・ID/パスワード通知後にキャンセルはできません。

12. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書」を添付いたします。
「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書を送付いたします。

令和8年度研修 区画整理 時間割

日 時	講義時間(H)	教 科 目	講 師
7/6 (月)	10:00 ~ 10:30	開講の挨拶・オリエンテーション	
	10:30 ~ 12:30	2.0 土地区画整理事業による総合的なまちづくり	国土交通省 都市局 市街地整備課 企画専門官 地下 調
	13:30 ~ 16:00	2.5 土地区画整理法	国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室 法規係長 岡田 和志
	16:10 ~ 17:10	1.0 不服申し立て制度の概要	国土交通省 都市局 市街地整備課 市街地整備制度調整室 経営制度係長 渡邊 雄大
7/7 (火)	9:00 ~ 10:20	1.5 土地区画整理事業に係る助成制度と最近の動向	国土交通省 都市局 市街地整備課 課長補佐 野田 幸久
	10:30 ~ 12:00	1.5 土地区画整理事業の流れと今日的課題	日本測地設計 株式会社 技術本部 まちづくり事業部 まちづくり事業ソリューションチーム 次 長 マネージャー 大和田 幹男
	13:00 ~ 14:20	1.5 区画整理計画と事業計画	東京都 都市整備局 第一市街地整備事務所 事業課 換地計画専門課長 小山 丈夫
	14:30 ~ 15:50	1.5 合意形成	日本測地設計 株式会社 技術本部 まちづくり事業部 係 長 有田 昌弘
	16:00 ~ 17:30	1.5 沿道型区画整理	日本測地設計 株式会社 まちづくり事業部 専 門 役 旗智 啓
7/8 (水)	9:00 ~ 10:30	1.5 換地制度	日本都市技術 株式会社 西日本支社 市街地整備部 専門職 高津 芳文
	10:40 ~ 12:00	1.5 土地評価	
	13:00 ~ 14:00	1.0 土地評価の演習	
	14:10 ~ 14:40 14:40 ~ 15:40	0.5 換地設計 1.0 換地設計の演習	
	15:50 ~ 17:20	1.5 換地が定まるまでの流れ チェックポイント	
7/9 (木)	9:00 ~ 10:20	1.5 仮換地指定	日本都市技術 株式会社 東日本支社 市街地整備2部 北関東支店 主 査 白井 法晶
	10:30 ~ 12:00	1.5 移転補償の概要(直接施行)	日本都市技術 株式会社 西日本支社 市街地整備部 主 幹 高橋 俊英 東日本支社 市街地整備2部 北関東支店 主 査 白井 法晶
	13:00 ~ 14:30	1.5 移転補償の実務(移転計画、移転工法)	日本都市技術 株式会社 東日本支社 市街地整備2部 部 長 寺戸 大介
	14:40 ~ 17:30	3.0 換地計画、換地処分、登記、清算	日本都市技術 株式会社 東日本支社 都市整備2部 専任顧問 川村 和則
7/10 (金)	9:00 ~ 10:30	1.5 UR都市機構による土地区画整理事業	独立行政法人 都市再生機構 都市再生部 担当課長 田中 利幸
	10:40 ~ 12:10	1.5 復興支援と区画整理 ー石巻市を事例としてー	アーバン京葉研究所 中央工学校 土木測量系 代 表 兼任講師 栗田 和夫
	12:10 ~ 12:20	閉 講 式	

計 30.5 時間

※教科目及び講師については変更することがあります。

< 研修場所 >

一般財団法人 全国建設研修センター
研 修 会 館

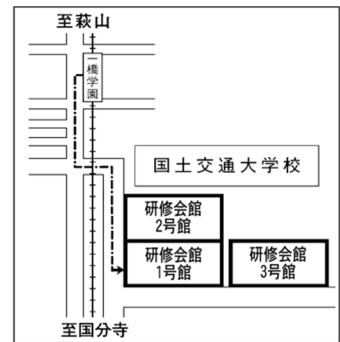
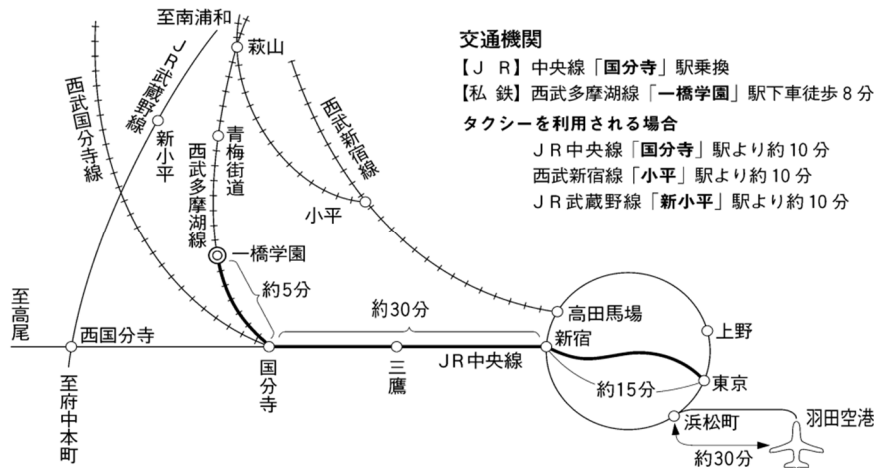
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



令和8年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。
なお、この場合は全ての研修について配信されます。
ご希望の方は、下記 URL または二次元コードよりお申込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

