

令和8年度研修

空き家対策

主催 一般財団法人 全国建設研修センター
後援 国土交通省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

少子高齢化や人口減少が進む日本は様々な問題を抱えていますが、その一つに「空き家」問題があります。人口減少を背景に増える空き家への対策を充実・強化するにあたり、空家等対策の推進に関する特別措置法が令和5年12月13日に改正され、官民が連携して、より総合的に取組を進めようとしています。

本研修は、法改正に係る最新の状況や各種制度の概要等に関する講義、地方公共団体・民間事業者による取組事例等から、今後の空き家の発生抑制・利活用・適切な管理・除却等のあり方について学ぶことで、生活環境の保全と複雑に絡み合う空き家問題の解決に向けた知識を修得します。

集合研修では、全国から集まった参加者の相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ています。

また、当該研修の講義をライブ研修としてリアルタイムでも配信します。

皆様のご参加をお待ちしております。

【受講された方々の声】

- ・空家に対して他行政の取組み、民間企業の事業を知ることができました。大変勉強になりました。
- ・短期間に空き家の制度、法律、活用に向けた取組について学ぶことができ、非常に有益な研修でした。空き家業務の経験が浅いため、今回の研修は業務に非常に役立つと感じました。
- ・空き家対策に関する法律や制度の概要について、非常に理解が深まりました。また、各自治体やNPO法人による多様な取り組み事例は大変参考になり、今後の業務に活かしていきたいです。

【研修期間】 令和8年7月22日（水）～ 7月24日（金）（3日間）

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
TEL 042-324-5315 <https://www.jctc.jp>

※受講経費の助成制度がある県(政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります)

集合研修は、青森・岩手・栃木・群馬・埼玉・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・〔岡山〕・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の19県。ライブ研修は〔 〕を除く16県。

詳細は、各県市町村振興協会・彩の国さいたま人づくり広域連合・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

※厚生労働省人材開発支援助成金(人材育成支援コース)について

当センターでは、事業主の方が申請に必要な、本研修に派遣された従業員の受講状況の証明をします。

なお、当該助成金が支給されるかどうかは、各都道府県労働局が研修受講後の支給申請に基づき、審査の上決定することとされています。詳細は、厚生労働省又は都道府県労働局のホームページをご覧ください。

令和8年度研修「空き家対策」実施要領

- 1. 目的** 「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び各種制度の概要から事例紹介、質疑応答を通じて、生活環境の保全と複雑な問題が絡み合う空き家問題の解決に向けた知識を修得する。
- 2. 対象者** 地方公共団体及び民間企業において、住宅整備及び関連する業務に携わる者
- 3. 募集人数** 【集合研修】40名 【ライブ研修】定員はありません
- 4. 研修期間** 令和8年7月22日（水）～ 7月24日（金）（3日間）

【集合研修に関する注意事項】

- ※通学制です。
- ※近隣の提携ホテルに研修生特別料金で宿泊できます。
当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。
<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合(配信)日時

7月22日（水）1号館1階ロビーの教室案内板にて教室をご確認の上、13時までに教室に入室（ライブ受講はログイン）してください。

6. 教科目、講師及び研修場所（次頁以降参照）

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当：藤田、水野
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/> TEL：042-324-5315

※お申込みは、当センターホームページにて承ります。
(郵送・FAXでのお申込みはできません)

8. 研修会費及び納入先

研修会費 **74,000円**（1人あたり、消費税含）
請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。
※振込手数料はご負担ください。
請求書の発送・納入方法につきましては、
当センターホームページ「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

9. 申込締切日 令和8年7月8日（水）

※上記締切日以降、受講者のキャンセル及び変更はできかねますので、ご了承ください。

10. 事前連絡のご案内

研修最終日の「質疑応答」では、事前に質問事項を提出いただき、講師より回答をいただきます。
詳細につきましては、後日メールで連絡させていただきます。

【集合研修】

11. 継続教育（CPD）について

公益社団法人日本都市計画学会の継続教育（CPD）認定プログラム（昨年度単位数 10）

一般社団法人建設コンサルタンツ協会の継続教育（CPD）認定プログラム（昨年度単位数 10）

12. その他

- (1) ご持参いただくもの（筆記用具、マイナ保険証又は資格確認書、雨具等）
- (2) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。
- (3) 座席の位置や個人差により体感温度に差がありますので、カーディガン等の持参をお勧めします。
- (4) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

【お知らせ】

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当（税込550円）の販売を行います。

支払いは、直接販売員へお願いします。

【ライブ研修】

11. 継続教育（CPD）について

公益社団法人日本都市計画学会の継続教育（CPD）認定プログラム（昨年度単位数 10）

一般社団法人建設コンサルタンツ協会の継続教育（CPD）認定プログラム（昨年度単位数 10）

12. ライブ研修に関するご案内

- (1) 動作環境
 - ・インターネットを閲覧できる環境（通信料は各自負担となります。）
 - ・推奨OS: Windows 11以降、Mac OSX 10.11以降
 - ・推奨ブラウザソフト: Google Chrome、Microsoft Edge（バージョンは、すべて最新版）
 - ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。※研修センターホームページ申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込み前にご確認ください。
- (2) 注意事項
 - ・お申込みに当たっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。
 - ・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
 - ・サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。
 - ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。
 - ・受講される人数分お申込みください。
- (3) その他
 - ・申込締切日以降、受講に必要な「ID/パスワード」を送信します。
また、申込時に登録された住所に研修テキストを送付します。
 - ・研修開始の3日前（土日祝日は除く）までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合は、ご連絡ください。
 - ・ID/パスワード通知後にキャンセルはできません。

13. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書・アンケート」を添付いたします。

「学習報告書・アンケート」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書を送付いたします。

令和8年度研修「空き家対策」時間割

講義日時		教科目	講師所属	講師氏名
7/22 (水)	13:00～13:20	開講の挨拶・オリエンテーション		
	13:20～15:20 (2.0)	空き家対策特措法の概要と関係法規の解説	国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 住環境整備室 課長補佐	柿坂 拓也
	15:30～17:00 (1.5h)	京都市における空き家対策について	京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 空き家対策担当課長	足立 勇一
7/23 (木)	9:00～10:00 (1.0h)	除却から活用へ —伊賀市古民家再生活活用事業の取組み—	伊賀市 建設部 空き家対策課 課長	山田 靖子
	10:10～12:10 (2.0h)	財産管理制度を活用した所有者不明空き家・ 空き地対策について	神戸市 建築住宅局 建築指導部 安全対策課 係長	柴田 一樹
	13:10～14:10 (1.0h)	『すまいの終活』解体費用シミュレーターによる 空き家処分早期化の試み	株式会社クラッソーネ 執行役員	山田 浩平
	14:20～15:50 (1.5h)	地方を救う空き家対策の極意	Knot Scape Studio 代表 三条市特命空き家仕事人 一般社団法人 燕三条空き家活用プロジェクト 理事 きら星株式会社 取締役CAO	熊谷 浩太
	16:00～17:00 (1.0h)	実践!! 『空き家対策プラットフォーム』 ～官民連携の課題と可能性～	NPO法人空き家・空地活用サポートSAGA (愛称:そら そら) 代表理事	塚原 功
7/24 (金)	9:00～12:00 (3.0h)	質疑応答	株式会社クラッソーネ 執行役員 Knot Scape Studio 代表 三条市特命空き家仕事人 一般社団法人 燕三条空き家活用プロジェクト 理事 きら星株式会社 取締役CAO NPO法人空き家・空地活用サポートSAGA (愛称:そら そら) 代表理事	山田 浩平 熊谷 浩太 塚原 功
	12:00～12:10	閉講式		

講義時間合計13h

※ 教科目及び講師については変更することがあります。

< 研修場所 >

一般財団法人 全国建設研修センター
研 修 会 館

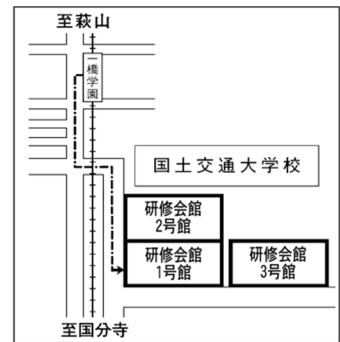
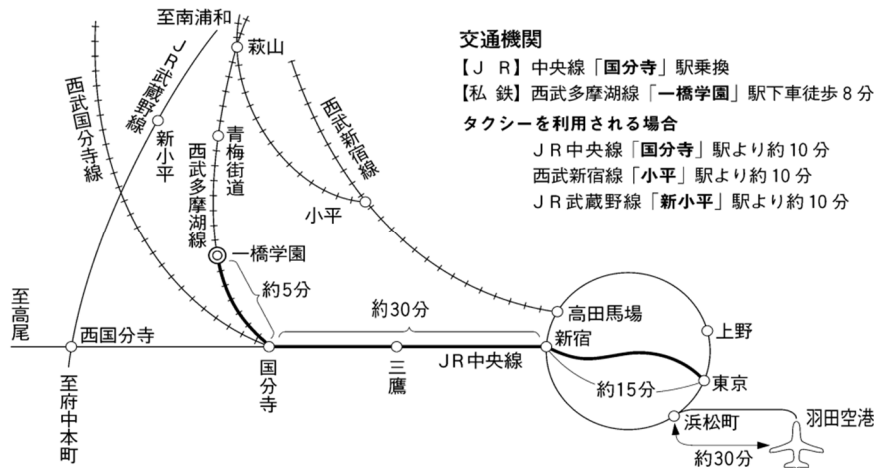
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



令和8年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。
なお、この場合は全ての研修について配信されます。
ご希望の方は、下記 URL または二次元コードよりお申込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>

