

令和8年度研修

新規研修

マンション再生と維持管理の基礎

—新築から再生までの管理・再生の円滑化—

主 催 一般財団法人 全国建設研修センター
後 援 国 土 交 通 省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

マンションは、我が国における重要な居住形態の一つとなっている一方で、建物と区分所有者の「二つの老い」が進行し、外壁の剥落等の危険や集会決議の困難化などの課題が顕在化してきています。こうした状況から、マンションのライフサイクル全体を見通して、管理及び再生の円滑化等を図るため、「老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律(令和7年5月30日公布)」が施行されました。

改正法の中で、地方公共団体の取組の充実・権限強化も図られ、管理適正化支援法人の登録制度の創設等、マンション管理等に取り組む民間団体とも連携して、地域全体で管理組合の活動を支援することが重要です。

本研修では、老朽マンションの管理・再生に関する各種制度の概要や改正法の最新状況、管理不全解消に向けた地方公共団体の取組事例や民間事業者再生事例等を交えた講義を通じて、マンションの管理に関わる実務の基本的な知識の修得を目的としています。

集合研修では、全国から集まった参加者の相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ています。

また、当該研修の講義をライブ研修として、リアルタイムでも配信いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

【研 修 期 間】 令和8年6月24日(水)～6月26日(金) 3日間
【研 修 場 所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館
〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2
TEL 042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>

※受講経費の助成制度がある県(政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります)

集合研修は、青森・岩手・栃木・群馬・埼玉・〔神奈川〕・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・〔岡山〕・山口・徳島・高知・〔大分〕・宮崎の19県。ライブ研修は〔 〕を除く16県。

詳細は、各県市町村振興協会・彩の国さいたま人づくり広域連合・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

※厚生労働省人材開発支援助成金(人材育成支援コース)について

当センターでは、事業主の方が申請に必要な、本研修に派遣された従業員の受講状況の証明をします。

なお、当該助成金が支給されるかどうかは、各都道府県労働局が研修受講後の支給申請に基づき、審査の上決定することとされています。詳細は、厚生労働省又は都道府県労働局のホームページをご覧ください。

令和8年度研修「マンション再生と維持管理の基礎」実施要領

－新築から再生までの管理・再生の円滑化－

1. 目的 マンションの管理・再生を円滑に進めるために、関連する法令の知識を学び、事業や相談・トラブル事例を交えた講義を通じて、マンション管理実務に必要な基本的知識を修得する。
2. 対象者 国、地方公共団体、独立行政法人及び民間企業等において、マンション再生と維持管理に携わる者
3. 募集人数 【集合研修】 40名 【ライブ研修】 定員はありません
4. 研修期間 令和8年6月24日(水)～6月26日(金) 3日間

【集合研修に関する注意事項】

※通学制です。

※近隣の提携ホテルに、研修生特別料金で宿泊できます。

当センターホームページ又は下記アドレスより予約できますのでご利用ください。

<https://www.jctc.jp/training/hotel>

5. 集合(配信)日時 6月24日(水) 1号館1階ロビーの教室案内板にて教室をご確認の上、9時30分までに教室に入室(ライブ受講はログイン)してください。

6. 教科目、講師及び研修場所 (次頁以降参照)

7. 申込先及び問い合わせ先

一般財団法人 全国建設研修センター 研修局 研修担当:関口、江澤

〒187-8540 東京都小平市喜平町 2-1-2

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp> TEL 042-324-5315

※お申込みは、当センターホームページにて承ります。

(郵送・FAX でのお申込みはできません)

8. 研修会費及び納入方法

研修会費 【集合研修】79,000円(1人当たり、消費税含)

【ライブ研修】74,000円(1人当たり、消費税含)

請求書をお送りしますので、請求書到着後にお振り込みください。

※振込手数料はご負担ください。

請求書の発送・納入方法につきましては、当センターホームページ

「<https://www.jctc.jp/training/kaihi>」をご確認ください。

9. 申込締切日 令和8年6月3日(水)

※上記締切日以降、受講者のキャンセル及び変更はできかねますので、ご了承ください。

10. 事前連絡のご案内

受講される方に、事前連絡がございます。メールにてご連絡いたしますので、申込入力画面の勤務先 E-mail 欄に、必ず受講される方のメールアドレスを正確に入力してください。

【集合研修】

11. 継続教育(CPD)について

一般社団法人建設コンサルタント協会の継続教育(CPD)認定プログラム申請予定

12. その他

- (1) ご持参いただくもの(筆記用具、マイナ保険証又は資格確認書、雨具等)
- (2) 研修受講中の服装及び履物は、研修にふさわしい常識的なものを着用してください。
- (3) 座席の位置や個人差により体感温度に差がありますので、カーディガン等の持参をお勧めします。
- (4) 駐車場はありませんので、自家用車でのご来場はご遠慮ください。

お知らせ

食事については、平日の昼食時のみ、お弁当(税込 550 円)の販売を行います。

支払いは、直接販売員へお願いします。

【ライブ研修】

11. 継続教育(CPD)について

一般社団法人建設コンサルタント協会の継続教育(CPD)認定プログラム申請予定

12. ライブ研修に関するご案内

(1) 動作環境

- ・インターネットが閲覧できる環境(通信料は各自負担となります)
- ・推奨 OS : Windows 11 以降、Mac OSX 10.11 以降
- ・推奨ブラウザソフト : Google Chrome、Microsoft Edge(バージョンはすべて最新版)
- ・上記環境に該当しても、セキュリティ環境によっては閲覧できない場合があります。

※研修センターホームページの申込画面にある確認用動画で閲覧可能か、お申込み前にご確認ください。

(2) 注意事項

- ・お申込みには当たっては、「WEB研修規約」の内容を確認し、同意の上お申込みください。
- ・動画を録画・キャプチャーすることやSNS等へのアップは禁止します。
- ・サービス利用に当たってのサポートは致しかねます。
- ・申込者のみ閲覧可能とし、視聴ID等の譲渡を禁止します。
- ・受講される人数分お申込みください。

(3) その他

- ・申込締切日以降、受講に必要な ID/パスワードを送信します。
また、申込時に登録された住所に「研修テキスト」を送付します。
- ・研修開始の 3 日前(土日祝日は除く)までに「ID/パスワード」「研修テキスト」が未着の場合はご連絡ください。
- ・「ID/パスワード」通知後にキャンセルはできません。

13. 修了証書の発行

ID/パスワード送信時に、「学習報告書」を添付いたします。

「学習報告書」に必要事項を記入の上、返信してください。確認後、修了証書をお送りいたします。

令和8年度研修 「マンション再生と維持管理の基礎」 時間割

～新築から再生までの管理・再生の円滑化～

月日	研修方法	時間	教科目	内容	講師
6/24 (水)	集合研修 ライブ研修	9:30～10:00	開講の挨拶、オリエンテーション		
		10:00～11:00 (1.0h)	国土交通省の施策・事業概要について	<ul style="list-style-type: none"> マンション政策の概要 最近の動向 	国土交通省 住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅担当)付 企画専門官 歌代 純平
		11:10～12:40 (1.5h)	マンション管理の概要と各制度の位置づけ	<ul style="list-style-type: none"> マンション管理とは 各制度の概要、活用について 適正管理に向けた地方自治体や支援法人による地域連携について 	東京都市大学大学院 情報データ科学研究科 特任教授 齊藤 広子
		13:40～15:10 (1.5h)	管理組合の相談事例からみたマンショントラブルへの対応(管理組合の運営、標準管理規約等)	<ul style="list-style-type: none"> 事例を踏まえた、管理不全マンションの解消、予防に向けた関係法令を踏まえた支援について 	横浜市立大学大学院 都市社会文化研究科 客員教授 横浜マリン法律事務所 弁護士 佐藤 元
6/25 (木)	集合研修 ライブ研修	15:20～17:10 (1.5h)	質疑応答	<ul style="list-style-type: none"> 日常業務の問題点や疑問点等について 	国土交通省 住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅担当)付 企画専門官 歌代 純平 東京都市大学大学院 情報データ科学研究科 特任教授 齊藤 広子 横浜市立大学大学院 都市社会文化研究科 客員教授 横浜マリン法律事務所 弁護士 佐藤 元
		9:00～10:30 (1.5h)	再生の助言・勧告マニュアル	<ul style="list-style-type: none"> マニュアルの概要、活用方法 管理不全マンションへの能動的な働きかけについて 	国立研究開発法人建築研究所 理事 長谷川 洋
		10:40～12:10 (1.5h)	マンション建替え事例	<ul style="list-style-type: none"> 事例紹介 マンションの再生のための検討や合意形成の進め方について 	旭化成不動産レジデンス株式会社 マンション建替え研究所 特任研究員 大木 祐悟
		13:10～14:40 (1.5h)	マンションの維持管理の仕方 長期修繕計画から大規模修繕の実施	<ul style="list-style-type: none"> マンションの構造 計画修繕の必要性 長期修繕計画 大規模修繕の進め方 	明海大学 不動産学部 教授 藤木 亮介
6/26 (金)	集合研修 ライブ研修	14:50～16:20 (1.5h)	管理計画認定制度の実務について	<ul style="list-style-type: none"> マンション管理計画認定制度の認定基準、概要について 認定実績、事例紹介 制度の周知、普及の取組について 	横浜市 建築局 住宅部 住宅再生課 江田 迪彌
		9:00～10:00 (1.0h)	自治体の取り組み事例①	<ul style="list-style-type: none"> 地域特性に応じた、管理不全マンションへの管理適正化に向けた管理組合への支援、取り組み 	京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課 企画担当課長 神谷 宗宏
		10:10～11:40 (1.5h)	自治体の取り組み事例②	<ul style="list-style-type: none"> 管理不全の兆候のあるマンションへの予防的な対策に対する支援、取り組み 	東京都 住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長 山口 大助
		13:30～15:00 (1.5h)	現地研修：多摩川住宅(団地型マンションの建替え) ※集合研修のみ 集合:12:30 全国建設研修センターにてバス乗車 12:40 出発 解散:京王線 調布駅(15:30)下車予定 解散後の交通費は各自負担となります。 ※詳細につきましては、後日メールにてご連絡いたします。	住友不動産 都市開発事業本部 ビル再開発一部 係長 西浦 出 多摩川住宅管理組合 理事長 眞野 源吾	

集合15.5h ライブ14.0h

※教科目及び講師については変更することがあります。

※※※ 受講者の皆様へ ※※※

研修初日の『質疑応答』では、事前に質問事項を提出いただき、講師より回答をいただきます。詳細は、後日メールにてご連絡いたします。申込入力画面の勤務先E-mail欄に、受講される方のメールアドレスを正確にご記入ください。