

ご 案 内

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当センターの研修につきまして下記のとおりご案内申し上げますので、受講者の派遣方につきまして格別のご高配を賜りたくお願い申し上げます。

令和4年度研修

用 地 事 務 (土地)

主催 一般財団法人 全国建設研修センター
後援 国 土 交 通 省
全国知事会・全国市長会・全国町村会

公共用地等の取得及び損失補償に関する業務は、道路、河川、公園等の社会資本整備を進めていくうえで必須の重要業務であり、権利意識の多様化や社会環境の変化により、地権者との折衝にあたっては、公平かつ客観的な評価をもとに、より実効をあげるために専門的な知識が求められています。

本研修は、国、地方公共団体及び民間等において、用地関係業務に従事している方を対象に、民法、土地収用法、土地評価等の用地取得に関する講義とともに、演習やグループ討議を通じて、基本的な知識を修得するカリキュラムとなっています。

公共用地等の取得及び補償を担当されている方にとりまして、今後の仕事に密接に関わる知識を修得する大変良い機会です。また、全国の用地業務担当者との相互交流、情報交換の貴重な機会として好評を得ております。皆様のご参加をお待ちしております。

【 受講された方々の声 】

- ・土地に関する幅広い知識を修得することができ、大変有意義な研修でした。実務に役立つ知識も多く、早速業務でいかせる内容でした。
- ・講義だけでなく、演習の時間もあり、理解が深まって良かったです。
- ・用地初心者として、用地の知識を幅広く知ることができ、大変参考になりました。

【研修期間】 令和4年11月7日(月) ～ 11月11日(金) 5日間

【研修場所】 一般財団法人 全国建設研修センター 研修会館

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL:042-324-5315 <https://www.jctc.jp/>

当センターホームページよりインターネットで研修の申込みができます。

【メール配信】 メール配信サービス「建設研修のお知らせ」は、あらかじめご登録いただいた方に、募集中のコースなどの情報を随時お知らせするサービスです。ご希望の方は、

下記 URL または QR コードよりお申し込みください。

<https://www.jctc.jp/training/mail-service>



一般社団法人日本補償コンサルタント協会の継続教育 (CPD) 認定プログラム (昨年度ポイント数 49)

※研修経費の助成制度がある道県 (政令市を除いた市町村職員の受講が対象となります)

北海道・青森・岩手・栃木・群馬・神奈川・新潟・富山・山梨・岐阜・静岡・奈良・和歌山・岡山・山口・徳島・高知・大分・宮崎の 19 道県。
詳細は、各道県市町村振興協会・こうち人づくり広域連合にお問い合わせください。

令和4年度研修 用地事務(土地)時間割

講義日時		講義時間	教科目	講師	
				所属	講師名
11/7 (月)	9:00～9:30		受付		
	9:30～10:00		開講の挨拶・オリエンテーション		
	10:00～11:30	1.5h	公共用地業務の現状と課題	国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課 公共用地室 補償基準係長	松澤 伸吾
	12:30～14:30	2.0h	土地収用法	国土交通省 不動産・建設経済局 総務課 土地収用管理室	川崎 開
	14:40～17:00	2.5h	グループ討議 (ゼミナール課題検討)		
11/8 (火)	9:00～10:30	1.5h	所有者不明土地問題に関する最近の取組について	国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課 企画係長	宮島 風太
	10:40～16:00 (昼休み 12:30～13:30)	4.5h	民法(契約・相続・その他)	国土交通省 国土交通政策研究所 研究官	深沢 瞳
	16:10～18:00	2.0h	グループ討議 (ゼミナール課題討議)		
11/9 (水)	9:00～12:00	3.0h	土地評価について(理論)	国土交通省 東北地方整備局 用地部 用地補償課 課長補佐	佐藤 敏幸
	13:00～17:00	4.0h	土地評価について(演習)	国土交通省 四国地方整備局 用地部 建設専門官	安宅 健吾
	17:10～18:00	1.0h	グループ討議 (ゼミナール課題討議)		
11/10 (木)	9:00～14:00 (昼休み 12:00～13:00)	4.0h	公共用地取得に係る税制	村山哲也税理士事務所 税理士	村山 哲也
	14:10～16:00	2.0h	不動産登記の実務	合同事務所ジュリスターインターナショナル 代表・司法書士	山北 英仁
	16:10～17:00	1.0h	グループ討議 (ゼミナール発表準備)		
11/11 (金)	9:00～12:00	3.0h	ゼミナール (発表・講評)	国土交通省 関東地方整備局 用地部 用地対策課 課長補佐	吉羽 章浩
				国土交通省 関東地方整備局 用地部 用地補償課 課長補佐	田雑 耕二
	12:00～12:10		閉講式		

※教科目及び講師については変更することがあります。

令和4年度研修 用地事務（土地）申込書

一般財団法人 全国建設研修センター

A104

ふりがな 氏名				年齢・性別 満才	
最終学歴	<input type="checkbox"/> 大学院	<input type="checkbox"/> 大学	<input type="checkbox"/> 短大	<input type="checkbox"/> 高専	<input type="checkbox"/> 専門学校 科卒業/修了
当研修に関する経験年数	年	ヶ月	役職名	<input type="checkbox"/> 事務	<input type="checkbox"/> 技術
勤務先	(勤務先名)				
	部 課 TEL				
	E-mail	@			
勤務先種別	<input type="checkbox"/> 国、地方公共団体	<input type="checkbox"/> 独立行政法人等	<input type="checkbox"/> 技術センター、財団、社団		
	<input type="checkbox"/> 建設業者	<input type="checkbox"/> コンサルタント	<input type="checkbox"/> その他		
勤務先所在地	〒 -				
研修会費納入方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 持参				

※ 申込書に記入された氏名、年齢等の個人情報、研修を円滑に実施するためのものです。
 申込書の記載事項は、研修の事務連絡及び実施に必要な書類等の作成以外の目的では利用いたしません。

<用地事務（土地）研修>

受講者派遣機関名

〒 - TEL

所在地

派遣事務担当者

所属・氏名

----- キ リ ト リ セ ン -----

< 研修場所 >

一般財団法人 全国建設研修センター
 研修会館

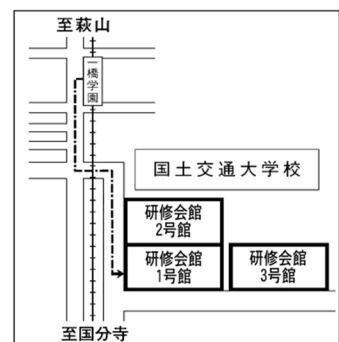
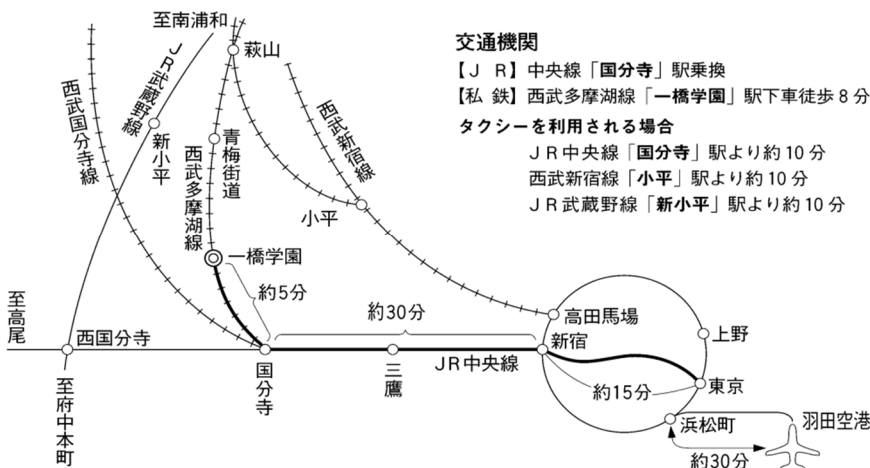
※1号館にお越しください。

〒187-8540 東京都小平市喜平町2-1-2

TEL 042(324)5315(代)

FAX 042(322)5296

<https://www.jctc.jp/>



【参考】令和4年度、当センターが実施いたします土地・用地部門の研修は次のとおりです。

研修名	※対象者	研修初日	日数	研修会費(円/人)
用地基礎(基礎講座) 【オンデマンド研修】	行政	4月18日(月)	7	31,000
用地基礎 【集合+ライブ研修】	行政	5月16日(月)	5	77,000
不動産鑑定・地価調査 【オンデマンド研修】	一般	7月25日(月)	14	60,000
用地事務(建物・営業・その他補償) 【集合+ライブ研修】	一般	7月5日(火)	4	63,000
用地職員のための法律実務 【集合+ライブ研修】	一般	8月24日(水)	3	70,000
用地事務(土地) 【集合研修】	一般	11月7日(月)	5	77,000

※「行政」… 国及び地方公共団体、独立行政法人等を対象とした研修

※「一般」… 行政、民間を対象とした研修

令和4年度に実施する研修の実施計画についてはホームページでご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.jctc.jp/>

新型コロナウイルス感染症の感染防止のための対応方針

- (1) 当センターの宿泊施設等の状況が、濃厚接触のおそれが避けられないため、当面全寮制を取り止め通学とします。
- (2) 「人が密集していない」状況にするため、募集人数を減じます。
- (3) 「換気の悪い密閉空間」にしないため、講義の休憩時間等には必ず換気を行います。
- (4) 「近距離での会話等」を避けるため、グループ討議及び同発表等は実施しません。
- (5) 「人が密集している」バスの移動を避けるため、現地研修は実施しません。

※新型コロナウイルス感染症の状況次第によっては、宿泊や現地研修等を再開いたします。
具体的な研修内容、実施方法等については、ホームページ等を通じてお知らせします。